

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ AJDARPAŠIĆ AHMO

OBJEKAT² STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³ UP 222, zona A, podzona A1, blok 3, DUP "Veliki pijesak",
kat. parcela 3186/63 KO Pečurice

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT⁵ "ART CONSTRUCTION" DOO BAR

ODGOVORNO LICE⁶ Mimoza Kajdomqaj, izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER⁷ arh. Maja Mašović, dipl.ing.
Licenca br. UPI 101-136/2 od 29.03.2018.

SADRŽAJ:

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva, pravnog lica za izradu teh.dokumentacije;
- Izvod iz CRPS-a za privredno društvo, pravno lice za izradu teh.dokumentacije;
- Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu teh.dokumentacije;
- Licenca odgovornog inženjera;
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
- Urbanističko- tehnički uslovi;

II PROJEKTNII ZADATAK

III TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Tekstualna dokumentacija
 - Tehnički opis
- Grafička dokumentacija
 - Geodetski snimak
 - Situacija
 - Osnove
 - Presjeci
 - Izgledi
 - 3D prikazi objekta

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen oktobra 2019. godine u Baru, između:

Naručioca: Ajdarpašić Ahmo

Projektant: "ART CONSTRUCTION" DOO Bar

Član 1

Zaključenjem ovog Ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju idejno rješenje i glavni projekat stambenog objekta na UP 222, zona A, podzona A1, blok 3, DUP "Veliki pijesak" Bar, kat. parcela 3186/63 KO Pečurice, samo i isključivo prema važećem planu i UT uslovima, kao i na osnovu dostavljenog projektnog zadatka od strane naručioca.

Član 2

Ugovorena vrijednost posla je fiksna pod uslovom da se ispoštuju uslovi plaćanja definisani Ponudom.

Član 3

Projektant se obavezuje da poslove iz člana 1 ovog Ugovora izvrši u roku predviđenim Ponudom.

Član 4

Odredbe ovog Ugovora se mogu mijenjati Aneksom ovog Ugovora.

Član 5

Sve eventualne sporove po predmetu izvršenja ovog Ugovora rješavaće zajednička Komisija. Strana koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod Osnovnog suda u Baru.

Ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava po 2(dva) primjerka.

Naručioc:

Ajdarpašić Ahmo

Ajdarpašić
Ahmo

Projektant:

"ART CONSTRUCTION" DOO Bar

Mimoza Kajdomqaj





CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0857900 / 001

U Podgorici, dana 18.10.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "ART CONSTRUCTION" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU- BAR, broj 271787 podnijetoj dana 18.10.2018. u 10:41:02, preko

Ime i prezime: JOVAN PEŠIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0409991223008 CRNA GORA
Adresa: V.ROLOVIĆA F 2 BAR CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "ART CONSTRUCTION" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU- BAR sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ART CONSTRUCTION
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50857900
PIB:	03223159
Datum statuta:	17.10.2018.
Datum ugovora:	17.10.2018.
Adresa uprave - sjedište:	MIROŠICA II SUTOMORE BAR
Adresa za prijem službene pošte:	MIROŠICA II SUTOMORE BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	MIROŠICA II SUTOMORE BAR
Pretežna djelatnost:	4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269540960
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Strani
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: MIMOZA KAJDOMQAJ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: P01233338 KOSOVO
Adresa: VITOMIRICA BB PEĆ KOSOVO
Udio: 100%

Izvršni direktor: MIMOZA KAJDOMQAJ
JMBG/BR. PASOŠA: P01233338 KOSOVO
Adresa: VITOMIRICA BB PEĆ KOSOVO
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 18.10.2018. u 10:41:02 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ART CONSTRUCTION. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07 i 40/11).

Sam. savjetnik III

Enis Huremović



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3885/2

Podgorica, 09.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ART CONSTRUCTION« DOO iz Bara, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ART CONSTRUCTION« DOO iz Bara, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3885/1 od 09.11.2017.godine, »ART CONSTRUCTION« DOO iz Bara, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-136/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Mašović Maji, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen dana 01.11.2018.godine, između »ART CONSTRUCTION« DOO iz Bara i Mašović Maje, diplomiranog inženjera arhitekture iz Bara; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 4120 – Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nataša Pavičević

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101-136/2

Podgorica, 29.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MAŠOVIĆ MAJE, dipl. inženjera arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MAŠOVIĆ MAJI, dipl. inženjeru arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 101-136/1 od 21.12.2017.godine, MAŠOVIĆ MAJA, dipl. inženjer arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu, Savezna Republika Jugoslavija, Republika Srbija, broj 7737 od 12.aprila 2001.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 05-4947/1 od 27.01.2011.godine, kojim je Mašović Maji, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bara, izdata licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 05-4947/2 od 27.01.2011.godine, kojim je Mašović Maji, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bara, izdata licenca za rukovođenje izvođenjem: građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, radova enterijera i radova na uređenju slobodnih prostora; Akt Ministarstva pravde, broj 05/2-72-50751/18/1 od 25.01.2018.godine, da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



LOVČEN

OSIGURANJE A.D. PODGORICA

FILIJALA
POSLOVNICA

Filijala Bar



POLISA BROJ

0584555

TARIFA / TAR. GRUPA

131100DP

VRSTA OSIGURANJA

Osiguranje projektantske odgovornosti

ZAMJENA POLISE/L.P.

VEZA SA POLISOM BR.

OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja ART CONSTRUCTION DOO

Matični broj

03223159

Adresa

MIROŠICA 2 SUTOMORE

Osiguranik

ART CONSTRUCTION DOO

Matični broj

03223159

Adresa

MIROŠICA 2 SUTOMORE

1. Kratkoročno 2. Dugoročno 3. Višegodišnje na god.

Počev od: 21.03.2019 08:30

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Projektantska odgovornost

Rb	O S I G U R A V A S E:	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta - (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/ montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i dr. (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizlaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivenje tokom garancije. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 5.000,00 €. Prilog: Upitnik koji predstavlja sastavni dio ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10%, minimum 300 €.	100.000,00	221,76
	Porez 9% 9 %		19,96
	Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi 0 %		0,00

NAPOMENA:

Godišnji agregat je jednostruki, 100.000,00 €. Osiguranje projektantske odgovornosti. Isključeno je pokrivenje za greške koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje.

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

241,72

Trajanje osiguranja od: 21.03.2019 08:30 do 21.03.2020 08:30 Broj osiguranih objekata

Matični broj zastupnika

Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika

PLAMENAC PETAR

U Baru

, dana 21.03. 2019. god.

OSIGURAVAČ

UGOVARAC OSIGURANJA

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora OPŠTINA BAR Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-352/19-838 Bar, 06.09.2019. godine</p> <hr/>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, postupajući po zahtjevu Ajdarpašić Ahma, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (broj 07-3201 od 19.10.2017. godine) i DUP-a »Veliki Pijesak« (»Sl. list CG – Opštinski propisi«, broj 16/11), izdaje:</p>	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	<p>Za građenje objekta na urbanističkoj parceli/lokaciji broj UP222, u zahvatu DUP-a »Veliki pijesak«, u zoni »A«, podzona »A1«, blok 3, u čiji zahvat ulazi i katastarska parcela broj 3186/63 KO Pečurice.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele čine UP) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Ajdarpašić Ahmo
6	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«, (grafički prilog »Analiza postojećeg stanja«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	<p>Detaljna namjena površina u zahvatu Plana je stanovanje i turizam, sa svim potrebnim sadržajima koji su kompatibilni tim namjenama .</p> <p>Na grafičkom prilogu planskog dokumenta definisana je generalna namjena površina-turističko stanovanje, iz razloga što je veliki broj objekata i prostora izgrađen i nije moguće izdvojiti detaljnu namjenu ,jer su namjene stanovanje i turizam kombinovani i u pojedinačnim objektima. Na neizgrađenim parcelama preporučena namjena je turizam.</p>	

	<p>Turističko stanovanje sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.</p> <p>U prizemlju svih objekata namjenjenih stanovanju, mogu se organizovati djelatnosti ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko-tehničke, ekološke, sanitarne i ostale, zakonom propisane uslove, odnosno ako te djelatnosti ne zagađuju vazduh, vodu i zemlju, koji ne zahtjevaju veliku frekvenciju saobraćaja i ne stvaraju buku (prodavnice, zanatske radnje, poslovne djelatnosti, ugostiteljski sadržaji koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja).</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Predmetne urbanističke parcele, su grafički i geodetski definisana koordinatama prelomnih tačaka, datim u grafičkom prilogu »Parcelacija, regulacija i nivelacija«.</p> <p>Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.</p> <p>Smjernicama za realizaciju Plana predviđeno je sledeće:</p> <p><i>„Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima, kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova. Ukoliko se određuje lokacija na dijelu urbanističke parcele za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru njena površina ne može biti manja od 400 m².“</i></p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Građevinske linije planiranih objekata date su kao linije do kojih se može graditi, a označene su u grafičkom prilogu Saobraćaj - poprečni presjeci saobraćajnica.</p> <p>Između građevinske i regulacione linije mogu se graditi samo površinski parking prostori i formirati zeleni pojas, a u pojasu između regulacione linije i ivice kolovoza (puta) samo ozelenjavanje, u skladu sa grafičkim prilogom Pejzažna arhitektura.</p> <p>Udaljenost objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,5 m (slobodnostojeći objekti - 2,5 m; - jednostrano uzidani objekti, objekti u nizu - 2,5 m prema slobodnom dijelu parcele), a za urbanističke parcele koje se graniče sa potocima, ona iznosi 10 m od ivice regulacije.</p> <p>Izuzetno: objekat se može graditi i na manjem odstojanju ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi objekta ne sadrže otvore za dnevno osvjetljenje na prostorijama za stanovanje, uz predhodnu pismenu saglasnost korisnika susjedne parcele.</p> <p>Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu), ili na udaljenosti manjoj od propisane ili na samoj granici parcele, je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.</p> <p>Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznada garaže) osim prema saobraćajnicama.</p> <p>Kota prizemlja za stambene objekte je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i</p>

	<p>nivelisanog terena oko objekta.</p> <p>Ukoliko su parcele manjih površina ili širine uličnog fronta manje od 10m težiti formiranju niza koji mora predstavljati jedinstvenu oblikovnu cjelinu i to ukoliko postoji međusobana usaglašenost susjeda.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS Očekivane vrednosti max. ubrzanja kreću se od 0,177 g (ubrzanje sile zemljine teže)</p> <p>Preporučuje se primjena panelnog sistema armirano-betonskih platana, raspoređenih u dva ortogonalna pravca, određena da prime vertikalni teret i horizontalne seizmičke sile sa međuspratnom konstrukcijom od pune armirano-betonske ploče, ili polumontažne armirano-betonske fert-tavanice, sa dodatnom armaturom u ploči. Konstruktivni elementi moraju se pružati od temelja do krova, bez mijenjanja konstruktivnih sistema</p> <p>Projektovanjem objekata obezbjediti njihovu stabilnost na seizmičke uticaje prema karti mikrosezmičke rejonizacije Bara i prema važećim zakonskim propisima.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije. Urbanističke parcele u zoni turističkog stanovanja urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravljivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta. Uređenje podrazumjeva: min. 30% zelenih površina, u odnosu na urb. parcelu, ostalo parterno izgrađeno (pješačke i prilazne puteve, parkinge, staze, trgove i td.), za turističke objekte od 3*- min. 60m² zelenih i slobodnih površina, za objekte sa 4*-min. 80m² zelenih i slobodnih površina i za objekte sa 5* mora biti min. 100m² zelenih i slobodnih površina po ležaju u objektima (prema sada važećem Pravilniku ili prema važećim propisima koji uređuju ovu oblast).</p> <p>Predvideti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina.</p> <p>Dozvoljeno je ograđivanje parcela samo do regulacione linije prema saobraćajnicama i to zelena živica, a prema susjednim parcelama: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija, na način da unaprijede estetsku vrijednost okoline (visina 1,5 m, sokl 40 cm). Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala.</p> <p>Slobodne površine objekata rješavaće se na način što će se u ambijent uređenog parkovskog zelenila inkorporirati sadržaji namijenjeni sportu, rekreaciji, zabavi i druženju. Elementi parterne arhitekture, bazeni, manji šankovi i sl., sastavni su dio parternog uređenja, i to u skladu sa potrebama investitora. Odrediti lokaciju za organizovano</p>

odlaganje komunalnog otpada u okviru svakog kompleksa ili urbanističke parcele.

Zelene i slobodne površine turističkog stanovanja-(vile, kuće, turistička naselja, kompleksi, apartmani, hoteli i td.)- Zelenilo u okviru turističkog stanovanja- kompleksa je važan element turističke ponude, koja ukazuje na reprezentativnost I kvalitet usluga i ponude, pored ekoloških funkcija I obezbeđivanja prijatnog prirodnog okruženja za turiste.

Za ove površine neophodno je:

- u toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala;
- izvršiti taksaciju biljnog materijala, sa predloženim mjerama njege,
- maksimalno sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo,
- svaki objekat, urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog, treba da ima i pejzažno uređenje;

Uređenje podrazumijeva:

- min. 30% zelenih površina, u odnosu na urb. parcelu, ostalo parterno izgrađeno (pešačke i prilazne puteve, parkinge, staze, trgove i td.),
- za turističke objekte od 3*- min. 60m² zelenih I slobodnih površina, za objekte sa 4*- min. 80m² zelenih i slobodnih površina i za objekte sa 5* mora biti min. 100m² zelenih I slobodnih površina po ležaju u objektima (prema sada važećem Pravilniku ili prema važećim propisima koji uređuju ovu oblast);
- neophodno je korišćenje visokodekorativnog sadnog materijala (autohtonog, alohtonog, egzota),
- obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo-živica, drvoređi,
- kompoziciono rješenje zelenih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom I tradicijom vrtne arhitekture Primorja-za vile,kuće,vikendice i td.,
- površine oko objekata (hotela) mogu biti uređene i strožijim , geometrijskim stilom,
- postojeći zeleni fond, sačuvati u vidu enklava, većih grupacija, formirajući tzv. šumarke, sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo kako iz kultivisanih tako i sa prirodnih površina, bilo pojedinačno ili u grupama,
- predlaže se I očuvanje postojećih voćnjaka-maslinjaka, kao deo mediteranske poljoprivrede, koja ima značajnu ulogu za razvoj ekoturizma, odnosno, vrhunske turističke ponude-za vile, kuće I vikendice,
- planirati pešačke staze, trgove, plateau, skaline –stepeništa koje će povezati predmetni prostor sa okruženjem-za turističke komplekse, naselja,
- staze,platoi I trgovi moraju biti od prirodnih materijala, prirodno lomljen ili klesani kamen i u skladu sa fasadom objekata,
- u pravcu pružanja stepeništa, staza planirati pergole ili kolonade, sa visokodekorativnim puzavicama. pergole ili kolonade moraju biti izgrađene u skladu sa materijalima korišćenim za izgradnju objekata-kamen i drvo,
- ulaze u objekte, poslovnog karaktera (administrativne, trgovačko-ugostiteljske sadržaje) rešiti parternom sadnjom korišćenjem cvetnica, perena,sukulenti, palmi i td.,
- voditi računa o vizurama prema moru,
- nisu dozvoljene intervencije na stjenovitim hridima i klifovima,
- prilikom nivelacije terena pratiti prirodnu konfiguraciju ili formirati terase-međe, od suhozida-prirodno lomljenog kamena,

	<ul style="list-style-type: none"> ○ za ozelenjavanje objekata preporučuje se krovno zelenilo intezivnog tipa i vertikalno ozelenjavanje, ○ posebnu pažnju posvetiti formiranju travnjaka , ○ predvideti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina, ○ biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički njegovan, ○ sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,5-4,0m i obima stabla, na visini od 1m, min. 30-40cm (za hotele, turističke komplekse, naseelja, vile), ○ zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od min. 30-50cm. Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje, ○ ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i nege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja, ○ za postojeće objekte turistikog stanovanja, odnosno radi popravljjanja slike naselja, predlaže se umjesto ogradnih zidova sadnja živih ograda i izgradnja pergola sa zelenilom, odnosno vertikalno ozelenjavanje objekata.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Obaveza investitora ugrađuje se u urbanističkoo-tehničke uslove. Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara («Sl.list CG», br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti («Službeni list CG», br. 48/13).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«. Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></p> <p>Dopuće se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	<p><u>Hidrotehnička infrastruktura:</u></p> <p>Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao pivremeno rješenje projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistivač, shodno sledećim uslovima:</p> <p>I. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG», br. 45/08 i 9/10); Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom;</p> <p>II. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Zavisno proračunu i dnevnom kapacitetu predvidjeti jednokomornu, dvokomornu ili trokomornu septičku jamu; Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; Unutrašnju stranu zida omalterisati cementnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; Jamu locirati tako, da je minimalno 3 m udaljena od objekta; Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda.</p>
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«. Urbanističke parcele (za planirane objekte) po pravilu imaju direktan pristup sa saobraćajnice, a već izgrađeni objekti za koje nije moguće obezbijediti direktan pristup sa kolske saobraćajnice, imaju pristupe sa pješačkih saobraćajnica na način kako ih sada koriste.</p>

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na urbanističkoj (u slučajevima kada parcela ima prostorne mogućnosti). Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta. Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje navedenih normativa. Planirane kapacitete za parkiranje, u odnosu na Planom određenu namjenu prostora, projektovati na bazi sledećih normativa: TURIZAM – hoteli 50PM/100soba; TURIZAM – apartmani 1PM/1,2 smješt. jed.; STANOVANJE-individualno 1PM/1 stan; STANOVANJE-kolektivno 1PM/1-1.2 stan; UGOSTITELJSTVO 25 PM/1000m² korisne povr.; DJELATNOSTI 30 PM/1000m² korisne povr.

U cilju ispunjavanja uslova iz Plana i pribavljanja odobrenja za građenje za postojeće objekte, preporučuje se i dozvoljava udruživanje urbanističkih parcela ili u slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, ostvarivanje parkiranja na nekoj od susjednih urbanističkih parcela ili na nekoj drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana.

Ukoliko se u nekom objektu ili na lokaciji planira garaža, obavezno iskoristiti nagibe i denivelaciju terena kao povoljnost. Garaže raditi u suterenskoj i/ili podrumskoj etaži i mogu biti jednoetažne ili višetažne (podzemne). Garaže se mogu izvesti kao klasične ili mehaničke. Ukoliko postoji mogućnost i potreba za projektovanjem klasičnih podzemnih garaža, poštovati sledeće elemente:

- širina prave rampe min. 3,75m za jednosmjerne, a 6,50m za dvosmjerne prave rampe;
- širina kružne rampe min. 4,70m za jednosmjerne, a 8,10m za dvosmjerne kružne rampe;
- širina prolaza min 5.5m, a dimenzije parking mesta min. 2,5 x 5.0 m,;
- slobodna visina garaže min. 2,3 m;
- podužni nagib rampi u zavisnosti od veličine garaže:

1) kružne rampe bez obzira na veličinu garaže maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene;

2) prave rampe za garaže do 1500m² mogu imati nagib 18% za pokrivene i 15% za otkrivene;

3) za veće garaže od 1500m² prave rampe maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene; Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.

17.4. Ostali infrastrukturni uslovi

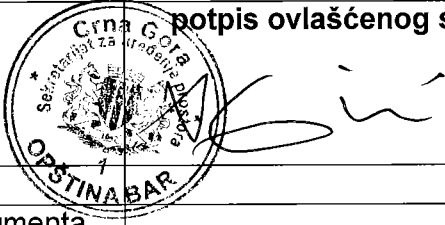
Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;

	<ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p>
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>Sadržaji turizma planirani su u pojedinačnim slobodnostojećim objektima, dvojnim objektima, objektima u prekinutom nizu i kao grupacije objekata-apartmanska naselja i kompleksi sa više objekata (na urbanističkim parcelama velike površine), te je preporučena izrada idejnih urbanističkih rješenja ili idejnog projekta za urbanističku parcelu čija je površina veća od 3000 m². Idejno urbanističko rješenje ili projekat mora biti urađeno na ažurnoj topografsko – katastarskoj podlozi, a u skladu sa uslovima iz Plana. Idejno urbanističko rješenje urbanističke parcele ili lokacije, usaglašeno između Investitora i nadležnog organa, predstavlja osnov za izradu tehničke dokumentacije. Moguća je fazna izgradnja objekta.</p> <p>Na urbanističkim parcelama za koje je preporučena izrada idejnog urbanističkog rješenja ili idejnog projekta, kroz idejno urbanističko rješenje ili projekat će se:</p> <ul style="list-style-type: none"> - izvršiti provjera zadatih urbanističko-tehničkih uslova u skladu sa rezultatima izvršenih geotehničkih i seizmičkih ispitivanja karakteristika terena, - izvršiti izbor kategorije objekata u skladu sa Pravilnikom i na taj način definisati konačne kapacitete objekata i infrastrukture s obzirom da su Planom zadati maksimalni dozvoljeni kapaciteti, - definisati fazna izgradnja u okviru kompleksa, a u skladu sa potrebama investitora. <p>Može se raditi jedinstveno idejno rješenje za više urbanističkih parcela, ukoliko gradi jedan investitor. Organizaciju lokacija (udruženih urbanističkih parcela) i urbanističkih parcela velike površine na kojima se gradi više objekata, izvršiti po principu kompleksa od više objekata koji su međusobno povezani adekvatnim komunikacijama.</p> <p>Uslovi koje mora ispunjavati svaki od objekata turizma definisani su Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Sl. list RCG br. 23/05) ili drugim važećim propisom koji uređuje ovu oblast.</p>
20	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p>
	<p>Oznaka urbanističke parcele</p> <p>UP 222, u zahvatu DUP-a »Veliki pijesak«, u zoni »A«, podzona »A1«, blok 3.</p>

Površina urbanističke parcele	1067 m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	<p>0,4 za slobodnostojeće objekte – 427 m² 0,75 za objekte u nizu</p> <p>Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (SPA, wellness, teretane), ne ulaze u obračun građevinske bruto površine objekta. Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.</p> <p>Dati urbanistički parametri vezano za gabarite objekata bliže se utvrđuju u skladu sa ispunjenim ostalim urbanističko-tehničkim uslovima datim za predmetnu lokaciju, što minimalni kapaciteti moraju biti jedna prostorna oblikovna funkcionalna cjelina, a maksimalni u skladu sa datim urbanističkim parametrima.</p>
Maksimalni indeks izgrađenosti	max.1,8
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	1921 m ²
Maksimalna spratnost objekata	<p>5 nadzemnih etaža</p> <p>Indeks izgrađenosti i maksimalna spratnost, bez obzira na nomenklaturu su dati kao maksimalno dozvoljene veličine koje se kombinuju u odnosu na površinu svake urbanističke parcele i sve ostale uslove (parkiranje, ozelenjavanje, građevinska linija). Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, razmatraće se mogućnost izgradnje podzemne etaže (bez ograničenja broja etaža). Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez</p>

		ograničenja broja etaža pod zemljom, osim prema saobraćajnicama.
	Maksimalna visinska kota objekta	Poštovati tehničke normative
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	TURIZAM – hoteli 50PM/100soba; TURIZAM – apartmani 1PM/1,2 smješt. jed.; STANOVANJE-individualno 1PM/1 stan; STANOVANJE-kolektivno 1PM/1-1.2 stan; UGOSTITELJSTVO 25 PM/1000m ² korisne povr.; DJELATNOSTI 30 PM/1000m ² korisne povr.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada. U oblikovnom smislu objekat treba da bude uklopljen u ambijent, sa savremenim arhitektonskim rješenjima. U projektovanju objekta koristiti savremene materijale i likovne izraze. Fasadne površine obraditi od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima. Elementi parterne arhitekture, bazeni, manji šankovi i sl., sastavni su dio parternog uređenja, i to u skladu sa potrebama investitora. Na parceli se mogu graditi i ostali sadržaji koji su prateći turističkoj namjeni (prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta dječja i sportska, otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nisu viši od 1,0m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta i koriste se za neku od navedenih namjena) ne ulaze u obračun indeksa. Krovovi mogu biti ravni, jednovodni ili dvovodni nagiba od 18°-23° ili ravne ozelenjene kod etaža povučениh po terenu. Krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	

	Samostalni savjetnik I: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik I: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.
24	M.P. Sekretar: Nikoleta Pavičević dipl. ing. arh. <i>N. Pavičević</i>	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidijeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinice predvidijeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera).
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti vodomjerima proizvođača »Insa« Zemun i to:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase tačnosti B i pripremom za daljinsko očitavanje.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase tačnosti B i sistemom za daljinsko očitavanje.
 - c) Za profile veće ili jednake $\varnothing 50\text{mm}$ potrebno je predvidijeti ugradnju kombinovanih vodomjera, pri čemu manji vodomjer treba da bude klase »C« a veći klase »B«.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase B i sistemom za daljinsko očitavanje i ADO RF ventilom ispred vodomjera.
- Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila $\varnothing 50\text{mm}$ i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidijeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je $\varnothing 100\text{mm}$, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika $\varnothing 200\text{ mm}$ i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu

obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od $\varnothing 200\text{mm}$ voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.

- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog $\varnothing 250\text{ mm}$. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od $\varnothing 250\text{ mm}$ potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je $\varnothing 160\text{mm}$.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m^2 .
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore”, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
- Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
- o U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmještanja postojećeg cjevovoda shodno predmetnom DUP-u i tehničkim uslovima D.o.o. »Vodovod i kanalizacija«-Bar. Ukoliko trasa novog cjevovoda prolazi kroz predmetnu urbanističku parcelu, projekat može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidijeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Tehnički direktor,
Ibrahim Bećović



Tehnički direktor,
Zoran Pajonić



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/19-838
Bar, 06.09.2019. godine

**IZVOD IZ DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»VELIKI PIJESAK«**

na urbanističkoj parceli (lokaciji) br. 222, u zoni »A«, podzoni »A1«, blok 3.

*Samostalni savjetnik I,
mr Ograna Beković
dip. ing. arh.*

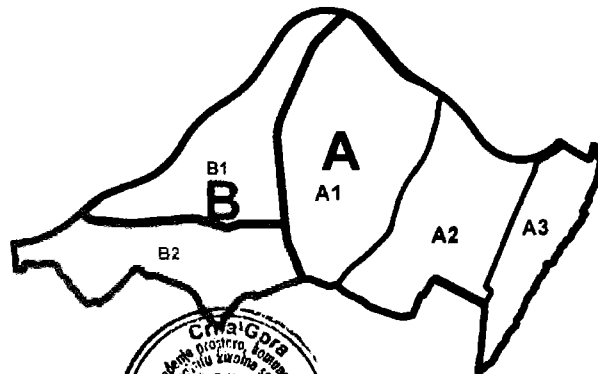


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

	granica zahvata plana
	broj urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	turističko stanovanje
	sakralni objekat
	komunalna infrastruktura
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom
	Zona A
	Zona B
	Podzona A1
	Podzona A2
	Podzona A3
	Podzona B1
	Podzona B2



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

NAMJENA POVRŠINA	
Plan	
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

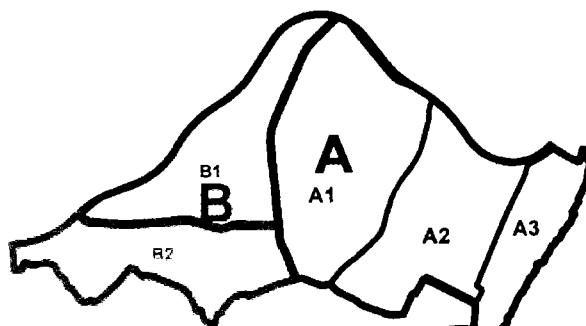
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

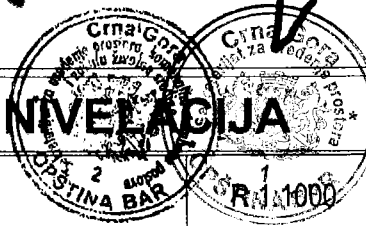
434	broj urbanističke parcele
P=411m ²	površina urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	granica zahvata plana
	građevinska linija
	regulaciona linija
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom

	Zona	A
	Zona	B
	Podzona	A1
	Podzona	A2
	Podzona	A3
	Podzona	B1
	Podzona	B2



PARCELACIJA , REGULACIJA I NIVELACIJA

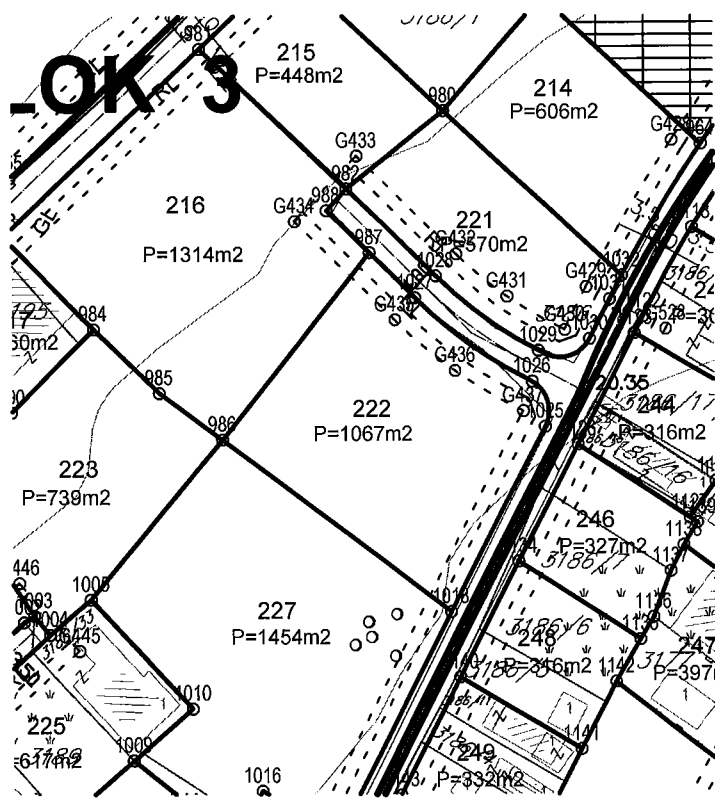
Plan



naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	

april 2011.

list br.7



771 6595127.61 4655220.14	852 6595243.70 4655246.34	932 6595124.05 4655027.61	1012 6595155.86 4654913.60	1092 6595624.87 4654995.01
772 6595128.72 4655220.14	853 6595354.79 4655161.85	933 6595072.71 4655042.00	1013 6595165.40 4654927.01	1093 6595638.00 4654986.02
773 6595131.28 4655208.57	854 6595381.94 4655226.19	934 6595086.02 4655032.27	1014 6595166.63 4654929.90	1094 6595648.17 4654966.49
774 6595163.77 4655208.74	855 6595354.06 4655244.00	935 6595064.99 4655032.78	1015 6595167.84 4654925.27	1095 6595638.73 4654992.29
775 6595162.24 4655244.74	856 6595349.19 4655225.15	936 6595058.24 4655024.77	1016 6595172.79 4654934.62	1096 6595656.37 4654952.18
776 6595161.46 4655245.63	857 6595345.70 4655223.00	937 6595058.15 4655023.95	1017 6595183.11 4654928.86	1097 6595665.01 4654970.33
777 6595151.31 4655245.86	858 6595345.01 4655249.00	938 6595062.53 4655011.75	1018 6595198.27 4654958.18	1098 6595655.61 4654977.67
778 6595193.55 4655135.19	859 6595330.90 4655254.55	939 6595074.44 4655017.36	1019 6595162.15 4654917.28	1099 6595314.53 4655107.70
779 6595193.95 4655196.70	860 6595318.58 4655256.64	940 6595077.60 4655009.70	1020 6595157.14 4654910.24	1100 6595299.87 4655109.57
780 6595166.87 4655191.04	861 6595383.65 4655225.10	941 6595079.73 4655005.83	1021 6595156.32 4654907.87	1101 6595294.18 4655106.58
781 6595168.48 4655208.09	862 6595357.05 4655162.06	942 6595084.96 4655009.23	1022 6595164.87 4654899.35	1102 6595283.67 4655088.34
782 6595194.01 4655214.00	863 6595386.41 4655164.77	943 6595096.61 4655002.08	1023 6595169.25 4654902.06	1103 6595299.29 4655076.34
783 6595168.98 4655213.42	864 6595405.87 4655210.91	944 6595062.62 4655004.29	1024 6595173.02 4654909.34	1104 6595274.73 4655073.94
784 6595194.10 4655220.53	865 6595413.33 4655164.27	945 6595068.45 4654999.43	1025 6595210.90 4654982.60	1105 6595290.36 4655061.74
785 6595192.93 4655229.51	866 6595427.86 4655198.72	946 6595076.67 4655004.14	1026 6595209.19 4654988.55	1106 6595269.92 4655066.71
786 6595188.76 4655230.40	867 6595423.67 4655200.73	947 6595086.82 4654997.19	1027 6595193.55 4654999.58	1107 6595267.88 4655063.73
787 6595183.92 4655230.33	868 6595433.49 4655160.59	948 6595078.12 4654991.78	1028 6595196.33 4655002.46	1108 6595283.70 4655051.48
788 6595173.78 4655230.27	869 6595445.96 4655190.17	949 6595080.25 4654990.10	1029 6595210.02 4654992.62	1109 6595287.48 4655057.03
789 6595167.12 4655234.14	870 6595451.62 4655154.68	950 6595094.55 4655000.26	1030 6595216.87 4654994.15	1110 6595258.67 4655050.19
790 6595191.08 4655234.81	871 6595463.15 4655182.04	951 6595095.86 4654977.38	1031 6595219.56 4654999.35	1111 6595254.13 4655043.56
791 6595187.69 4655242.52	872 6595456.66 4655152.55	952 6595098.78 4654978.58	1032 6595221.21 4655002.46	1112 6595269.87 4655031.29
792 6595183.51 4655244.43	873 6595469.94 4655146.66	953 6595110.72 4654988.85	1033 6595331.97 4655114.02	1113 6595275.37 4655040.11
793 6595183.09 4655245.87	874 6595481.25 4655173.48	954 6595125.79 4655002.53	1034 6595330.56 4655109.67	1114 6595279.85 4655045.86
794 6595180.80 4655245.20	875 6595506.48 4655130.37	955 6595139.52 4655015.49	1035 6595342.14 4655105.33	1115 6595245.20 4655030.45
795 6595172.96 4655244.47	876 6595597.30 4655090.11	956 6595170.77 4655044.97	1036 6595358.58 4655097.72	1116 6595261.31 4655017.88
796 6595166.40 4655245.13	877 6595592.97 4655104.74	957 6595172.73 4655046.88	1037 6595360.66 4655116.67	1117 6595235.20 4655015.78
797 6595238.63 4655247.94	878 6595593.41 4655117.02	958 6595184.86 4655062.87	1038 6595375.12 4655090.06	1118 6595230.66 4655008.81
798 6595220.37 4655247.38	879 6595596.68 4655130.28	959 6595200.34 4655114.25	1039 6595381.40 4655112.22	1119 6595247.37 4654998.35
799 6595214.79 4655247.20	880 6595581.31 4655143.20	960 6595200.16 4655112.83	1040 6595383.52 4655118.87	1120 6595251.83 4655004.39
800 6595202.45 4655246.82	881 6595554.31 4655162.80	961 6595200.08 4655100.81	1041 6595388.22 4655083.98	1121 6595256.63 4655010.08
801 6595202.50 4655245.33	882 6595544.42 4655169.29	962 6595188.64 4655059.41	1042 6595399.34 4655119.65	1122 6595224.00 4654997.06
802 6595198.30 4655239.51	883 6595531.64 4655178.36	963 6595210.68 4655039.22	1043 6595401.80 4655077.69	1123 6595222.87 4654994.87
803 6595200.52 4655233.85	884 6595494.71 4655213.20	964 6595231.88 4655019.80	1044 6595416.24 4655117.87	1124 6595239.72 4654985.13
804 6595202.50 4655223.37	885 6595483.64 4655227.05	965 6595265.68 4655069.37	1045 6595412.12 4655072.91	1125 6595245.68 4654996.06
805 6595203.28 4655223.67	886 6595468.90 4655228.62	966 6595281.93 4655095.29	1046 6595418.04 4655070.36	1126 6595215.29 4654980.20
806 6595207.89 4655223.61	887 6595398.06 4655235.10	967 6595291.10 4655111.26	1047 6595433.51 4655112.92	1127 6595230.27 4654970.52
807 6595212.01 4655224.30	888 6595389.97 4655235.41	968 6595292.45 4655114.29	1048 6595434.42 4655064.51	1128 6595233.72 4654975.36
808 6595213.64 4655224.30	889 6595388.66 4655230.80	969 6595294.32 4655120.05	1049 6595448.45 4655106.40	1129 6595234.36 4654974.90
809 6595214.70 4655223.48	890 6595387.58 4655229.11	970 6595294.54 4655122.06	1050 6595450.04 4655059.03	1130 6595236.94 4654979.68
810 6595216.19 4655220.26	891 6595413.01 4655212.87	971 6595293.05 4655121.92	1051 6595464.12 4655099.43	1131 6595235.47 4654980.68
811 6595217.54 4655219.82	892 6595426.02 4655205.67	972 6595289.24 4655125.08	1052 6595464.58 4655053.93	1132 6595238.44 4654984.64
812 6595219.03 4655220.07	893 6595434.49 4655201.67	973 6595272.21 4655123.48	1053 6595477.95 4655093.27	1133 6595239.17 4654984.10
813 6595221.80 4655223.23	894 6595484.87 4655177.85	974 6595267.24 4655116.23	1054 6595479.79 4655048.68	1134 6595207.31 4654964.78
814 6595223.36 4655224.11	895 6595492.64 4655174.18	975 6595261.52 4655116.00	1055 6595492.16 4655086.94	1135 6595223.55 4654954.52
815 6595222.57 4655228.33	896 6595490.29 4655169.21	976 6595260.60 4655122.40	1056 6595494.00 4655086.12	1136 6595225.31 4654957.42
816 6595225.06 4655224.55	897 6595486.96 4655168.01	977 6595205.74 4655117.27	1057 6595481.68 4655048.04	1137 6595227.68 4654963.47
817 6595227.19 4655224.49	898 6595486.11 4655166.21	978 6595201.96 4655114.40	1058 6595496.84 4655043.06	1138 6595229.43 4654966.90
818 6595230.23 4655223.86	899 6595481.58 4655168.34	979 6595176.42 4655043.50	1059 6595508.80 4655079.53	1139 6595231.26 4654969.88
819 6595238.32 4655222.85	900 6595482.44 4655170.15	980 6595197.44 4655024.24	1060 6595513.02 4655037.73	1140 6595199.46 4654949.60
820 6595243.93 4655222.33	901 6595481.25 4655173.48	981 6595164.78 4655032.44	1061 6595524.57 4655072.51	1141 6595215.60 4654940.09
821 6595240.70 4655238.95	902 6595617.00 4655122.09	982 6595184.27 4655013.97	1062 6595529.18 4655032.41	1142 6595220.27 4654948.96
822 6595202.13 4655147.38	903 6595615.72 4655119.63	983 6595138.63 4655007.77	1063 6595539.73 4655065.76	1143 6595191.43 4654934.07
823 6595228.25 4655149.76	904 6595617.24 4655096.48	984 6595150.65 4654995.53	1064 6595545.60 4655027.01	1144 6595207.15 4654924.00
824 6595226.02 4655154.24	905 6595646.86 4655061.04	985 6595159.32 4654987.12	1065 6595556.52 4655058.29	1145 6595183.10 4654917.95
825 6595226.37 4655176.81	906 6595650.56 4655038.10	986 6595167.66 4654980.93	1066 6595563.89 4655020.99	1146 6595198.18 4654907.50
826 6595229.24 4655197.20	907 6595686.64 4655001.74	987 6595187.37 4655005.56	1067 6595574.12 4655050.34	1147 6595177.80 4654907.62
827 6595238.29 4655220.71	908 6595688.33 4655016.47	988 6595181.64 4655011.10	1068 6595584.34 4655014.30	1148 6595171.91 4654896.30
828 6595262.48 4655153.21	909 6595683.09 4655059.06	989 6595128.16 4654997.88	1069 6595583.03 4655029.02	1149 6595171.38 4654893.42
829 6595261.98 4655154.38	910 6595635.15 4655123.10	990 6595139.70 4654984.58	1070 6595595.75 4655029.00	1150 6595180.32 4654887.18
830 6595264.08 4655162.73	911 6595631.08 4655125.78	991 6595118.52 4654989.06	1071 6595601.99 4655028.43	1151 6595186.56 4654883.84
831 6595269.42 4655197.98	912 6595619.95 4655122.88	992 6595130.96 4654974.89	1072 6595602.41 4655029.46	1152 6595192.65 4654896.11
832 6595272.04 4655212.90	913 6595619.00 4655121.06	993 6595108.91 4654980.69	1073 6595603.05 4655035.38	1153 6595198.00 4654907.13
833 6595274.52 4655223.51	914 6595153.35 4655110.11	994 6595120.56 4654966.60	1074 6595592.85 4655041.76	1154 6595197.83 4654879.53
834 6595261.53 4655222.75	915 6595143.37 4655105.07	995 6595102.94 4654975.56	1075 6595583.48 4655008.53	1155 6595204.91 4654877.61
835 6595248.53 4655221.98	916 6595122.78 4655095.96	996 6595101.21 4654972.06	1076 6595586.15 4655002.60	1156 6595206.81 4654879.63
836 6595340.81 4655160.53	917 6595109.93 4655091.20	997 6595105.17 4654967.59	1077 6595593.74 4654997.70	1157 6595217.45 4654900.30
837 6595339.10 4655170.04	918 6595111.02 4655084.09	998 6595109.40 4654962.17	1078 6595594.75 4655013.46	1158 6595236.19 4654936.73
838 6595341.76 4655205.32	919 6595113.31 4655074.17	999 6595112.24 4654958.30	1079 6595603.23 4654991.57	1159 6595240.92 4654945.86
839 6595340.18 4655207.66	920 6595113.95 4655071.42	1000 6595123.74 4654943.03	1080 6595607.81 4654993.58	1160 6595245.54 4654954.90
840 6595323.40 4655218.30	921 6595130.27 4655069.04	1001 6595127.02 4654944.16	1081 6595610.04 4655008.35	1161 6595252.81 4654969.03
841 6595326.81 4655234.94	922 6595152.07 4655065.82	1002 6595141.29 4654956.90	1082 6595611.18 4655013.15	1162 6595254.98 4654973.06
842 6595314.48 4655236.98	923 6595169.48 4655076.96	1003 6595142.68 4654957.73	1083 6595613.81 4655027.36	1163 6595261.63 4654983.64
843 6595299.12 4655241.36	924 6595077.10 4655079.01	1004 6595144.80 4654955.23	1084 6595614.14 4655012.64	1164 6595271.48 4654998.39
844 6595306.11 4655256.43	925 6595074.21 4655073.17	1005 6595150.20 4654959.87	1085 6595613.21 4655007.23	1165 6595285.39 4655019.21
845 6595293.89 4655253.92	926 6595077.00 4655063.80	1006 6595128.93 4654941.17	1086 6595626.60 4655001.65	1166 6595295.01 4655033.61
846 6595289.98 4655247.60	927 6595083.17 4655062.58	1007 6595127.47 4654938.45	1087 6595628.80 4655012.99	1167 6595302.83 4655045.32
847 6595286.85 4655251.93	928 6595080.01 4655053.00	1008 6595139.72 4654924.61	1088 6595623.66 4655019.52	1168 6595310.98 4655060.46
848 6595287.83 4655247.04	929 6595102.18 4655035.54	1009 6595155.77 4654938.67	1089 6595610.39 4654990.89	1169 6595314.18 4655068.39
849 6595267.88 4655248.90	930 6595094.37			

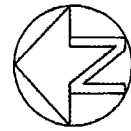
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

G371 6595139.64 4655189.01	G451 6595147.94 4654822.00	G531 6595289.00 4655091.03	G611 6595426.30 4655057.63	G691 6595438.75 4654810.12
G372 6595138.65 4655195.00	G452 6595146.09 4654857.02	G532 6595298.04 4655106.28	G612 6595427.06 4655055.49	G692 6595458.18 4654805.07
G373 6595135.76 4655208.03	G453 6595137.59 4654830.55	G533 6595323.85 4655102.98	G613 6595420.98 4655043.32	G693 6595461.20 4654816.68
G374 6595132.87 4655221.06	G454 6595135.47 4654822.71	G534 6595307.27 4655061.95	G614 6595416.25 4655030.56	G694 6595441.67 4654821.76
G375 6595132.12 4655224.92	G455 6595134.10 4654814.70	G535 6595304.07 4655055.08	G615 6595396.91 4654968.31	G695 6595422.14 4654826.85
G376 6595131.85 4655228.90	G456 6595132.29 4654799.89	G536 6595300.19 4655048.58	G616 6595391.95 4654955.38	G696 6595429.44 4654857.10
G377 6595131.40 4655240.71	G457 6595129.60 4654788.31	G537 6595278.35 4655015.89	G617 6595386.98 4654942.45	G697 6595462.08 4654849.64
G378 6595151.60 4655242.37	G458 6595122.94 4654775.31	G538 6595256.52 4654983.19	G618 6595398.19 4654938.15	G698 6595464.59 4654860.70
G379 6595155.62 4655242.52	G459 6595039.77 4654654.25	G539 6595252.71 4654977.13	G619 6595405.93 4654958.33	G699 6595432.26 4654868.77
G380 6595159.64 4655242.30	G460 6595022.65 4654663.28	G540 6595249.25 4654970.86	G620 6595440.19 4654944.65	G700 6595439.66 4654899.42
G381 6595162.36 4655242.02	G461 6595077.70 4654767.77	G541 6595202.54 4654880.06	G621 6595436.75 4654934.41	G701 6595463.99 4654893.84
G382 6595166.63 4655241.59	G462 6595084.43 4654779.53	G542 6595187.12 4654885.51	G622 6595433.31 4654924.17	G702 6595487.51 4654885.46
G383 6595172.61 4655240.99	G463 6595104.06 4654811.19	G543 6595214.40 4654876.89	G623 6595431.04 4654914.83	G703 6595480.50 4654869.08
G384 6595177.24 4655240.97	G464 6595017.06 4654652.66	G544 6595237.16 4654921.13	G624 6595411.69 4654922.12	G704 6595473.48 4654852.71
G385 6595181.79 4655241.84	G465 6595032.93 4654644.29	G545 6595259.92 4654965.37	G625 6595401.91 4654925.35	G705 6595498.60 4654845.11
G386 6595186.10 4655241.78	G466 6595022.03 4654628.43	G546 6595263.05 4654971.04	G626 6595390.70 4654928.56	G706 6595523.62 4654837.54
G387 6595189.48 4655234.10	G467 6595018.84 4654626.69	G547 6595266.50 4654976.53	G627 6595387.84 4654916.89	G707 6595518.37 4654829.84
G388 6595191.65 4655227.30	G468 6595015.20 4654626.86	G548 6595310.17 4655041.91	G628 6595403.33 4654912.47	G708 6595510.90 4654818.25
G389 6595192.35 4655220.20	G469 6595010.36 4654629.79	G549 6595314.68 4655049.47	G629 6595428.20 4654903.08	G709 6595503.35 4654805.49
G390 6595191.80 4655134.94	G470 6595008.52 4654632.93	G550 6595318.39 4655057.46	G630 6595420.79 4654872.41	G710 6595498.45 4654797.44
G391 6595061.20 4655028.49	G471 6595008.58 4654636.57	G551 6595335.24 4655099.16	G631 6595379.14 4654887.68	G711 6595493.87 4654790.43
G392 6595059.91 4655024.18	G472 6595015.67 4654614.07	G552 6595347.59 4655093.44	G632 6595375.16 4654876.36	G712 6595488.81 4654783.35
G393 6595059.68 4655019.68	G473 6594917.78 4654646.54	G553 6595340.20 4655067.16	G633 6595394.06 4654869.71	G713 6595483.48 4654776.12
G394 6595062.59 4655006.28	G474 6594890.61 4654655.55	G554 6595332.81 4655040.89	G634 6595417.95 4654860.65	G714 6595479.86 4654771.31
G395 6595095.45 4654980.33	G475 6594894.49 4654666.93	G555 6595339.57 4655038.65	G635 6595414.35 4654845.75	G715 6595473.29 4654773.21
G396 6595114.28 4654996.48	G476 6594909.55 4654661.91	G556 6595336.01 4655028.99	G636 6595410.75 4654830.84	G716 6595466.40 4654774.12
G397 6595168.37 4655047.51	G477 6594992.08 4654634.53	G557 6595332.46 4655019.32	G637 6595401.65 4654834.74	G717 6595454.61 4654774.82
G398 6595175.97 4655055.87	G478 6594996.14 4654636.67	G558 6595330.16 4655014.14	G638 6595391.93 4654838.43	G718 6595445.80 4654775.76
G399 6595182.22 4655065.30	G479 6595011.18 4654665.20	G559 6595327.21 4655009.29	G639 6595381.95 4654841.30	G719 6595437.11 4654777.53
G400 6595332.39 4655113.70	G480 6595047.08 4654793.02	G560 6595287.09 4654951.96	G640 6595366.46 4654845.08	G720 6595531.82 4655022.59
G401 6595372.99 4655094.90	G481 6595056.57 4654815.94	G561 6595284.79 4654948.31	G641 6595366.65 4654832.68	G721 6595553.59 4655015.43
G402 65954513.59 4655076.09	G482 6595066.06 4654838.87	G562 6595282.84 4654944.46	G642 6595379.10 4654829.65	G722 6595575.35 4655008.27
G403 6595423.78 4655071.95	G483 6595073.86 4654855.43	G563 6595273.63 4654924.00	G643 6595396.92 4654823.70	G723 6595572.10 4654986.71
G404 6595477.71 4655053.03	G484 6595089.30 4654884.60	G564 6595264.42 4654903.54	G644 6595407.90 4654819.01	G724 6595568.86 4654965.16
G405 6595482.76 4655051.37	G485 6595097.38 4654898.45	G565 6595255.24 4654885.82	G645 6595400.28 4654787.47	G725 6595565.76 4654951.94
G406 6595588.72 4655016.50	G486 6595119.15 4654932.43	G566 6595245.92 4654867.79	G646 6595384.12 4654791.95	G726 6595562.03 4654940.34
G407 6595587.24 4655006.66	G487 6595141.85 4654907.81	G567 6595228.65 4654873.08	G647 6595359.19 4654801.44	G727 6595557.63 4654918.73
G408 6595603.67 4654996.04	G488 6595093.86 4654817.51	G568 6595347.47 4655048.68	G648 6595336.43 4654815.37	G728 6595535.01 4654932.01
G409 6595605.31 4655005.59	G489 6595070.55 4654779.92	G569 6595353.04 4655068.50	G649 6595332.91 4654818.00	G729 6595531.80 4654919.96
G410 6595606.95 4655015.14	G490 6594992.41 4654827.70	G570 6595358.62 4655088.33	G650 6595338.69 4654830.07	G730 6595555.11 4654906.28
G411 6595618.75 4655012.92	G491 6594990.91 4654834.89	G571 6595378.99 4655078.89	G651 6595352.79 4654862.08	G731 6595552.40 4654892.88
G412 6595614.58 4654988.67	G492 6594989.40 4654842.07	G572 6595363.10 4655043.51	G652 6595366.88 4654894.08	G732 6595551.45 4654885.96
G413 6595654.79 4654958.38	G493 6594988.42 4654854.63	G573 6595355.28 4655046.09	G653 6595369.56 4654902.07	G733 6595551.36 4654878.97
G414 6595658.20 4654963.77	G494 6594990.68 4654867.03	G574 6595350.97 4655034.88	G654 6595370.73 4654910.40	G734 6595551.82 4654869.81
G415 6595660.94 4654969.01	G495 6595001.09 4654899.63	G575 6595369.38 4655028.79	G655 6595370.96 4654915.14	G735 6595541.24 4654859.11
G416 6595662.46 4654972.32	G496 6595006.96 4654914.48	G576 6595381.26 4655053.73	G656 6595372.61 4654924.08	G736 6595531.41 4654847.73
G417 6595104.28 4654972.10	G497 6595014.76 4654928.42	G577 6595389.88 4655073.84	G657 6595379.33 4654944.62	G737 6595510.60 4654854.02
G418 6595113.75 4654980.23	G498 6595023.32 4654941.55	G578 6595402.89 4655067.82	G658 6595380.58 4654948.43	G738 6595489.79 4654860.31
G419 6595130.45 4654995.24	G499 6595027.93 4654949.41	G579 6595389.08 4655040.68	G659 6595385.65 4654963.91	G739 6595510.29 4654908.17
G420 6595176.60 4655038.78	G500 6595031.77 4654957.66	G580 6595386.60 4655035.35	G660 6595374.24 4654967.64	G740 6595517.16 4654927.70
G421 6595196.44 4655067.02	G501 6595033.68 4654962.33	G581 6595368.42 4654992.65	G661 6595367.72 4654947.73	G741 6595521.38 4654947.97
G422 6595203.58 4655100.78	G502 6595035.58 4654966.99	G582 6595366.73 4654989.23	G662 6595361.20 4654927.81	G742 6595580.10 4654959.19
G423 6595203.68 4655115.57	G503 6595044.47 4654982.58	G583 6595364.67 4654986.02	G663 6595359.68 4654921.84	G743 6595584.24 4654986.74
G424 6595292.21 4655123.88	G504 6595057.08 4654995.34	G584 6595328.41 4654935.94	G664 6595358.74 4654910.98	G744 6595586.84 4654990.18
G425 6595289.63 4655115.73	G505 6595081.71 4654975.89	G585 6595322.79 4654926.66	G665 6595357.88 4654904.82	G745 6595591.14 4654989.86
G426 6595278.89 4655097.03	G506 6595035.61 4654906.63	G586 6595284.90 4654850.61	G666 6595355.90 4654898.92	G746 6595604.79 4654981.04
G427 6595262.79 4655071.34	G507 6595032.25 4654899.95	G587 6595303.84 4654888.63	G667 6595323.12 4654825.31	G747 6595647.24 4654949.05
G428 6595228.00 4655020.32	G508 6595030.56 4654892.42	G588 6595271.27 4654857.51	G668 6595315.74 4654830.83	G748 6595638.74 4654940.40
G429 6595216.45 4655000.96	G509 6595029.96 4654886.70	G589 6595257.25 4654863.59	G669 6595422.35 4655009.76	G749 6595633.97 4654935.80
G430 6595213.55 4654995.34	G510 6595018.08 4654851.02	G590 6595266.24 4654880.95	G670 6595427.71 4655027.00	G750 6595628.32 4654931.13
G431 6595205.92 4654999.75	G511 6595016.81 4654845.09	G591 6595275.22 4654898.32	G671 6595431.99 4655038.54	G751 6595623.39 4654927.18
G432 6595199.11 4655005.33	G512 6595015.26 4654837.91	G592 6595284.57 4654919.08	G672 6595437.49 4655049.55	G752 6595576.85 4654946.67
G433 6595185.69 4655018.32	G513 6595023.92 4654835.89	G593 6595293.78 4654939.54	G673 6595439.81 4655053.61	G753 6595613.53 4654919.55
G434 6595177.34 4655009.69	G514 6595027.48 4654841.24	G594 6595298.93 4654945.08	G674 6595454.12 4655048.69	G754 6595607.19 4654914.59
G435 6595190.77 4654996.71	G515 6595040.18 4654879.39	G595 6595316.99 4654973.74	G675 6595468.43 4655043.67	G755 6595601.34 4654909.97
G436 6595198.92 4654990.00	G516 6595041.50 4654884.21	G596 6595337.05 4655002.41	G676 6595462.67 4655022.99	G756 6595595.00 4654905.01
G437 6595208.03 4654984.67	G517 6595042.29 4654889.14	G597 6595340.80 4655008.58	G677 6595459.11 4655010.28	G757 6595591.54 4654902.23
G438 6595165.08 4654901.61	G518 6595043.54 4654895.89	G598 6595343.72 4655015.18	G678 6595455.56 4654997.58	G758 6595569.56 4654917.18
G439 6595160.06 4654906.57	G519 6595045.60 4654899.98	G599 6595347.34 4655025.03	G679 6595438.95 4655003.67	G759 6595580.55 4654909.70
G440 6595172.67 4654924.29	G520 6595091.16 4654968.43	G600 6595295.32 4654844.61	G680 6595418.78 4654998.29	G760 6595571.15 4654925.06
G441 6595162.89 4654931.25	G521 6595092.89 4654967.33	G601 6595314.42 4654882.96	G681 6595435.55 4654992.14	G761 6595572.74 4654932.93
G442 6595151.43 4654915.15	G522 6595111.27 4654942.37	G602 6595333.53 4654921.31	G682 6595452.31 4654985.99	G762 6595574.83 4654940.93
G443 6595131.73 4654934.71	G523 6595082.82 4654897.95	G603 6595338.13 4654928.90	G683 6595447.95 4654969.79	G763 6595566.98 4654904.42
G444 6595130.28 4654936.69	G524 6595070.70 4654875.11	G604 6595374.39 4654978.98	G684 6595444.01 4654956.05	G764 6595574.14 4654899.55
G445 6595148.69 4654953.12	G525 6595058.83 4654852.70	G605 6595379.46 4654987.95	G685 6595426.95 4654962.86	G765 6595581.30 4654894.67
G446 6595140.69 4654962.07	G526 6595039.10 4654805.11	G		

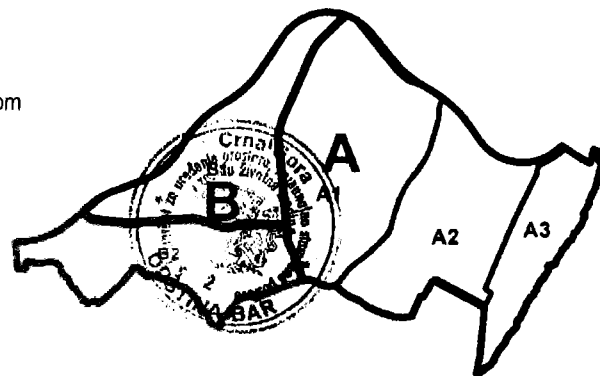
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

	broj urbanističke parcele		Zona A
	površina urbanističke parcele		Zona B
	granica urbanističke parcele		Podzona A1
	granica zahvata plana		Podzona A2
	građevinska linija		Podzona A3
	regulaciona linija		Podzona B1
	turističko stanovanje		Podzona B2
	sakralni objekat		
	komunalna infrastruktura		
	uređeno zelenilo		
	vodotoci		
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom		



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

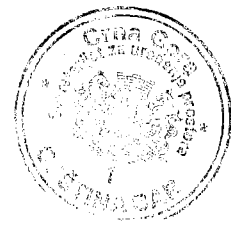
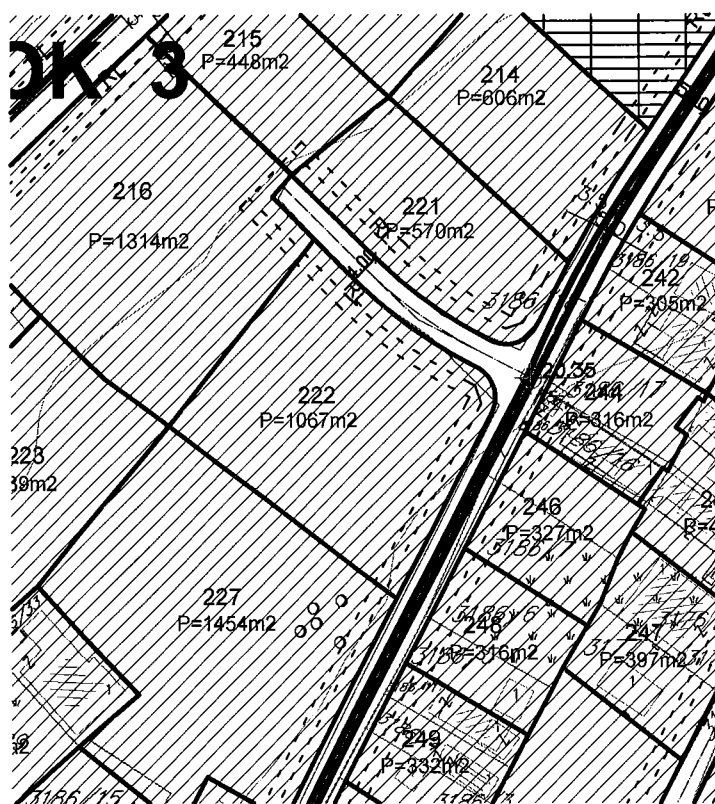
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

Plan		R 1:1000
naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTE NEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	

april 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT list br.8

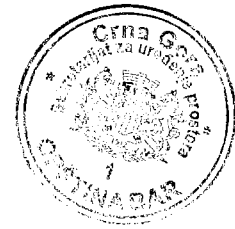


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

	granica zahvata plana
	broj urbanističke parcele
	površina urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	građevinska linija
	regulaciona linija
	komunalna infrastruktura
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod od 10kv kojim se ukida
	sakralni objekat



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

SAOBRAĆAJ	
Plan	
R 1:1000	
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.art.
odgovorni planer faze:	Zoran Dašić dipl.ing.gradj.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Koordinate tjemena
magistrale

Koordinate tjemena
priloza

Koordinate presjeka
osovina

M1 6595155.66 4655674.41
M2 6595261.30 4655554.43
M3 6595320.38 4655396.72
M4 6595439.33 4655330.18
M5 6595515.68 4655210.34
M6 6595786.13 4655032.50
M7 6595550.75 4654846.46
M8 6595476.50 4654728.17
M9 6595230.94 4654561.81
M10 6595500.87 4654421.49
M11 6595572.02 4654372.71
M12 6595700.04 4654334.52
M13 6595818.96 4654266.96
M14 6596162.18 4654162.84

P1 6595122.78 4655706.14
P2 6595125.00 4655641.05
P3 6595095.03 4655610.55
P4 6595185.38 4655603.04
P5 6595070.79 4655559.04
P6 6595093.61 4655535.28
P7 6595113.82 4655521.62
P8 6595155.45 4655480.94
P9 6595193.19 4655418.69
P10 6595169.37 4655440.76
P11 6595137.87 4655451.13
P12 6595083.84 4655480.50
P13 6595063.44 4655498.39
P14 6595025.16 4655540.12
P15 6595018.78 4655451.25
P16 6595038.73 4655437.05
P17 6595053.32 4655430.79
P18 6595080.96 4655421.05
P19 6595115.56 4655395.48
P20 6595133.17 4655377.75
P21 6595165.53 4655351.18
P22 6595153.94 4655314.99
P23 6595134.48 4655259.09
P24 6595275.51 4655407.07
P25 6595050.11 4655348.85
P26 6594997.18 4655277.05
P27 6595026.03 4655263.81
P28 6595050.72 4655257.49
P29 6595058.25 4655205.47
P30 6595067.47 4655188.95
P31 6595081.05 4655146.81
P32 6595085.37 4655144.61
P33 6595092.23 4655130.08
P34 6595126.03 4655224.17
P35 6595133.97 4655188.39
P36 6595134.03 4655147.21
P37 6595197.36 4655066.62
P38 6595118.40 4654992.12
P39 6595037.20 4654898.18
P40 6595035.86 4654885.43
P41 6595064.13 4654849.89
P42 6595087.87 4654894.72
P43 6595201.27 4654994.89
P44 6595154.70 4654718.32
P45 6595207.19 4654866.79
P46 6595208.43 4654878.40
P47 6595228.61 4654640.18
P48 6595267.24 4654816.46
P49 6595312.63 4654594.75
P50 6595336.57 4654690.35
P51 6595353.52 4654731.57
P52 6595471.13 4654899.01
P53 6595512.66 4654928.96
P54 6595451.33 4654958.97
P55 6595439.00 4654922.26
P56 6595438.70 4654905.54
P57 6595390.16 4654833.12
P58 6595396.05 4654875.37
P59 6595404.98 4654918.23
P60 6595365.23 4654920.82
P61 6595364.38 4654903.29
P62 6595330.36 4654928.41
P63 6595372.28 4654986.07
P64 6595335.85 4655011.16
P65 6595289.85 4654945.43
P66 6595269.89 4654901.08
P67 6595257.71 4654974.18
P68 6595309.95 4655051.96
P69 6595276.42 4655080.69
P70 6595226.80 4655007.91
P71 6595093.52 4655340.73
P72 6595393.19 4655035.51
P73 6595425.84 4655041.21
P74 6595165.65 4654886.21
P75 6595168.88 4654895.89
P76 6595249.11 4654855.56

O1 6595228.15 4655592.08
O2 6595504.71 4655230.11
O3 6595623.07 4655139.73
O4 6595694.18 4655018.96
O5 6595675.85 4654956.17
O6 6595646.46 4654922.10
O7 6595507.31 4654777.33
O8 6595493.80 4654758.28
O9 6595445.61 4654708.67
O10 6595480.66 4654742.34
O11 6595346.63 4654562.33
O12 6595411.10 4654468.16
O13 6595400.85 4654686.20
O14 6595537.45 4654839.63
O15 6595558.21 4654862.30
O16 6595562.89 4654914.46
O17 6595573.33 4654956.73
O18 6595580.73 4655003.72
O19 6595608.06 4654986.06
O20 6595561.84 4654909.28
O21 6595582.03 4655012.38
O22 6595526.88 4655030.54
O23 6595495.39 4654888.62
O24 6595481.92 4654856.42
O25 6595475.73 4655047.37
O26 6595459.40 4654989.06
O27 6595447.68 4654948.12
O28 6595435.28 4654906.84
O29 6595425.03 4654864.39
O30 6595414.92 4654822.53
O31 6595404.66 4654780.03
O32 6595409.39 4654778.71
O33 6595403.29 4654755.62
O34 6595367.36 4654791.28
O35 6595344.88 4654710.56
O36 6595313.69 4654643.07
O37 6595258.52 4654572.16
O38 6595274.52 4654612.78
O39 6595287.19 4654653.77
O40 6595324.13 4654817.03
O41 6595402.51 4654866.16
O42 6595414.81 4655006.09
O43 6595477.07 4655060.93
O44 6595414.08 4655070.53
O45 6595287.86 4654842.29
O46 6595274.14 4654849.45
O47 6595210.28 4654595.04
O48 6595146.58 4654562.92
O49 6595164.61 4654614.36
O50 6595250.20 4654859.88
O51 6595347.34 4655042.40
O52 6595340.14 4655044.78
O53 6595366.24 4655036.15
O54 6595359.76 4655081.90
O55 6595339.75 4655096.73
O56 6595331.81 4655106.68
O57 6595390.79 4654872.44
O58 6595122.74 4654632.07
O59 6595026.21 4654624.13
O60 6595041.60 4654646.50
O61 6595052.20 4654661.90
O62 6595167.33 4654891.26
O63 6595216.10 4654987.22
O64 6595294.83 4655112.74
O65 6595300.66 4655130.66
O66 6595197.71 4655121.04
O67 6595095.16 4654972.18
O68 6595089.74 4654977.12
O69 6595118.60 4654942.69
O70 6595122.51 4654937.79
O71 6595149.23 4654908.93
O72 6595152.24 4654905.94
O73 6595014.50 4654660.79
O74 6594996.55 4654626.73
O75 6594904.87 4654657.14
O76 6595055.89 4655003.93

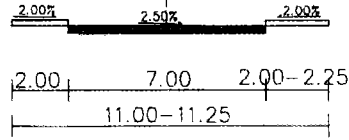
Koordinate tjemena
ulica

T1 6595207.79 4655575.48
T2 6595191.88 4655561.71
T3 6595199.07 4655482.13
T4 6595210.80 4655332.48
T5 6595187.36 4655253.83
T6 6595176.71 4655246.60
T7 6595185.00 4655249.04
T8 6595155.68 4655248.73
T9 6595128.23 4655246.47
T10 6595107.01 4655240.73
T11 6595044.92 4655195.39
T12 6595057.58 4655118.22
T13 6595071.96 4655068.55
T14 6595052.87 4655024.33
T15 6595035.36 4654982.32
T16 6595022.98 4654952.00
T17 6595000.51 4654917.55
T18 6594980.55 4654855.04
T19 6595097.73 4654970.88
T20 6595126.90 4654931.16
T21 6595177.83 4654880.46
T22 6595273.60 4654854.84
T23 6595355.39 4654793.70
T24 6595443.63 4654769.21
T25 6595473.50 4654767.44
T26 6595290.08 4654671.34
T27 6595284.70 4654638.64
T28 6595153.37 4654860.06
T29 6595140.98 4654821.50
T30 6595136.43 4654784.36
T31 6595098.96 4654814.35
T32 6595075.65 4654776.75
T33 6595022.35 4654618.17
T34 6595318.17 4654543.87
T35 6595339.13 4654540.82
T36 6595353.50 4654503.23
T37 6595380.40 4654475.46
T38 6595557.04 4654885.54
T39 6595567.74 4654938.50
T40 6595573.71 4654957.05
T41 6595416.32 4655068.21
T42 6595329.87 4655108.26
T43 6595131.53 4655104.01
T44 6595157.10 4655117.24
T45 6595417.38 4655141.58
T46 6595614.24 4655053.94
T47 6595656.55 4655045.15
T48 6595605.60 4655106.12
T49 6595417.96 4655206.45
T50 6595392.28 4655240.40
T51 6595370.19 4655238.98
T52 6595321.05 4655264.58
T53 6595276.78 4655251.86
T54 6595198.41 4655228.70

Poprečni presjeci

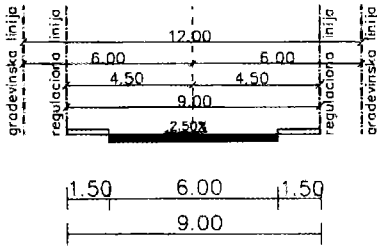
presjek 1-1

"Jadranska magistrala"



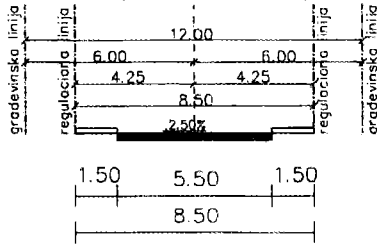
presjek 2-2

ulica "1"



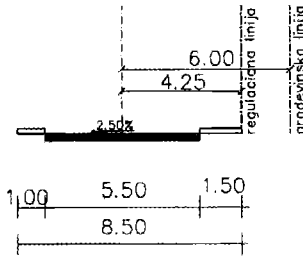
presjek 3-3

ulica "Bratstvo i jedinstva"
ulica "2", ulica "11", ulica "17"



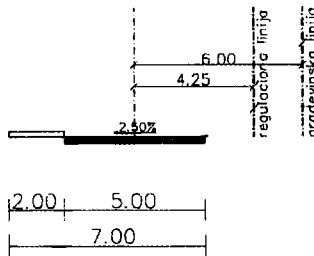
presjek 4-4

ulica "4"



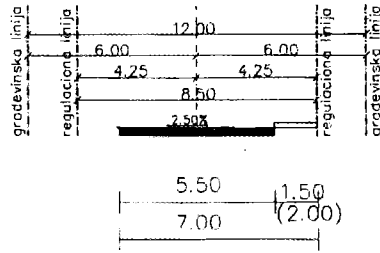
presjek 5-5

ulica "6"



presjek 6-6

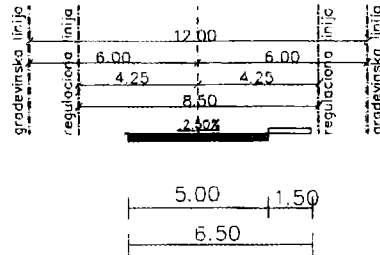
ulica "3"



presjek 7-7

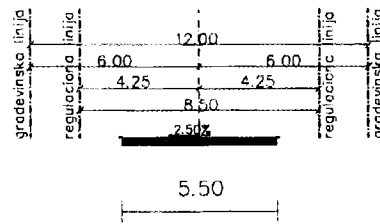
ulica "3"

ulica "12"



presjek 8-8

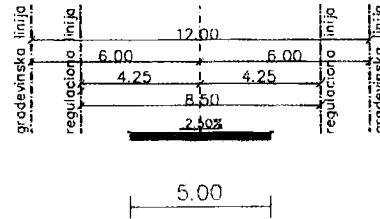
ulica "16"



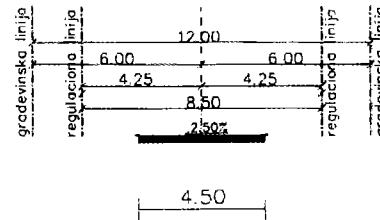
presjek 9-9

ulica: "5", "7", "8", "9", "10",

ulica: "13", "14", "15", "18", "19", "20", "21"

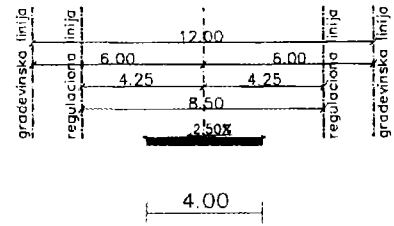


presjek 10-10



presjek 11-11

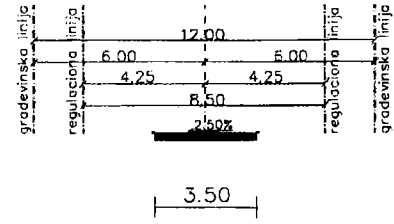
priloz: "1", "2", "3", "4", "5", "6", "7"
priloz: "10", "11", "16", "19"



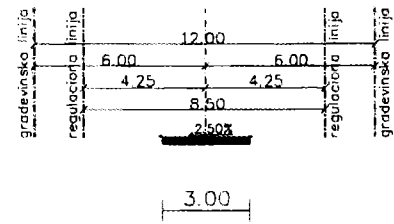
presjek 12-12

priloz: "8", "9",

priloz: "12", "13", "14", "15", "17", "18",

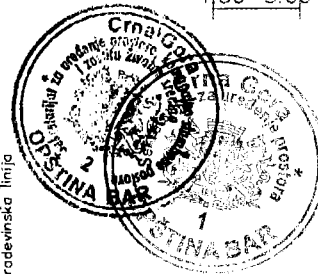


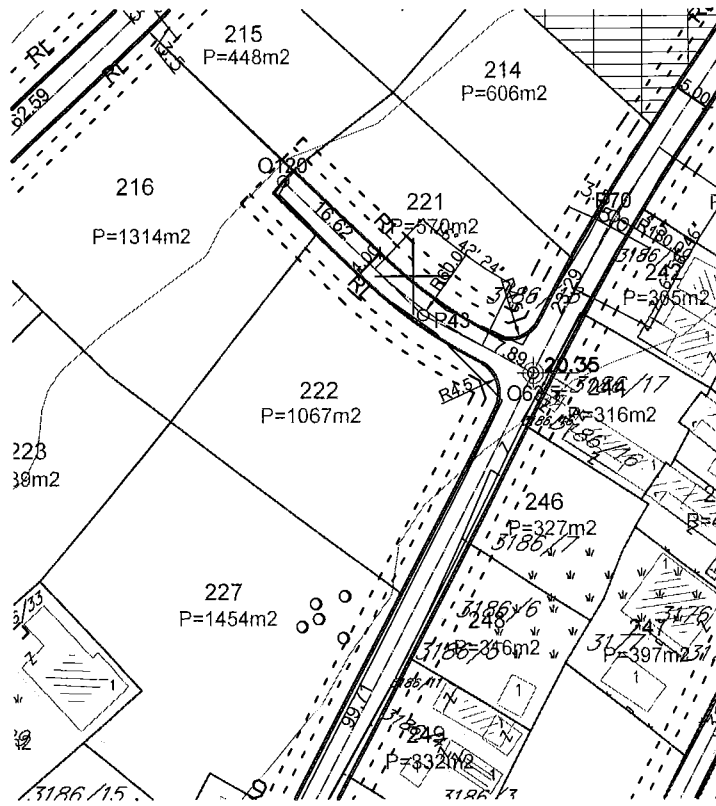
presjek 13-13



presjek 14-14

pješočke staze



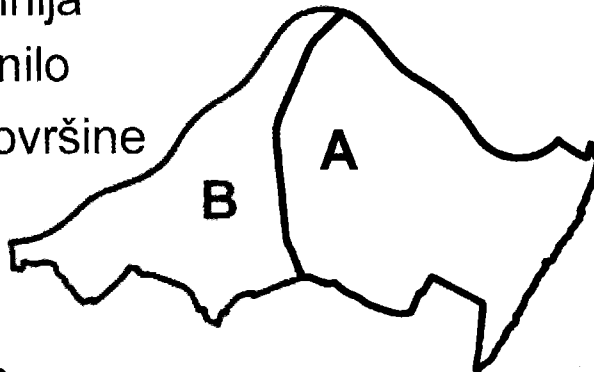


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



Legenda

	Trafostanica 10/0,4 kV - plan
	Dalekovod 10 kV, postojeći -ukida se
	Zaštićena zona ispod dalekovoda 10 kV-od 10m
	Kablovski vod 10 kV - plan
	Kablovski vod 10 kV - postojeći
	Kablovska kanalizacija
	Kolovoz - plan
	Granica Urbanističke parcele - plan
	Broj Urbanističke parcele - plan
	Građevinska linija
	Regulaciona linija
	Uređeno zelenilo
	Komunalne površine
	Vodotok
	Zona A
	Zona B
	Granica plana



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ELEKTROENERGETIKA

Postojeće stanje i plan

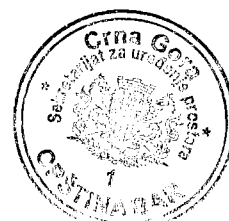
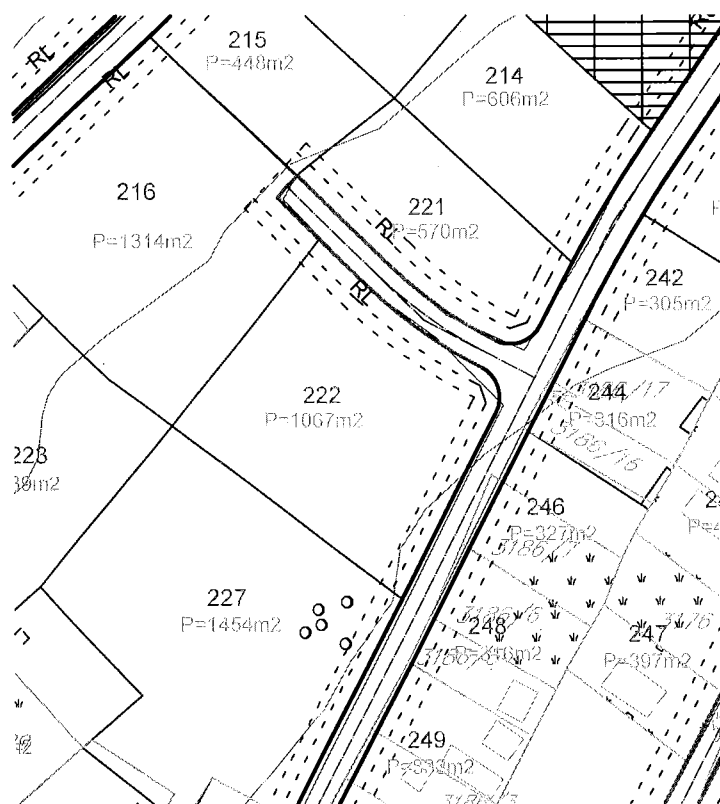
R 1:1000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTE MEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Nada Dašić dipl.ing.el.

april 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

list br.10



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

	Vodovod
	Regionalni vodovod
	Kanalizacija
	Kanalizacija - potisni vod
	Prečišćene otpadne vode
	Atmosferska kanalizacija
	Posrojenje za prečišćavanje otpadne vode
	Pumpa za kanalizaciju
	Vodotoci
	Građevinska linija
	Regulaciona linija
	Granica urbanističke parcele
	Granica zahvata plana

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

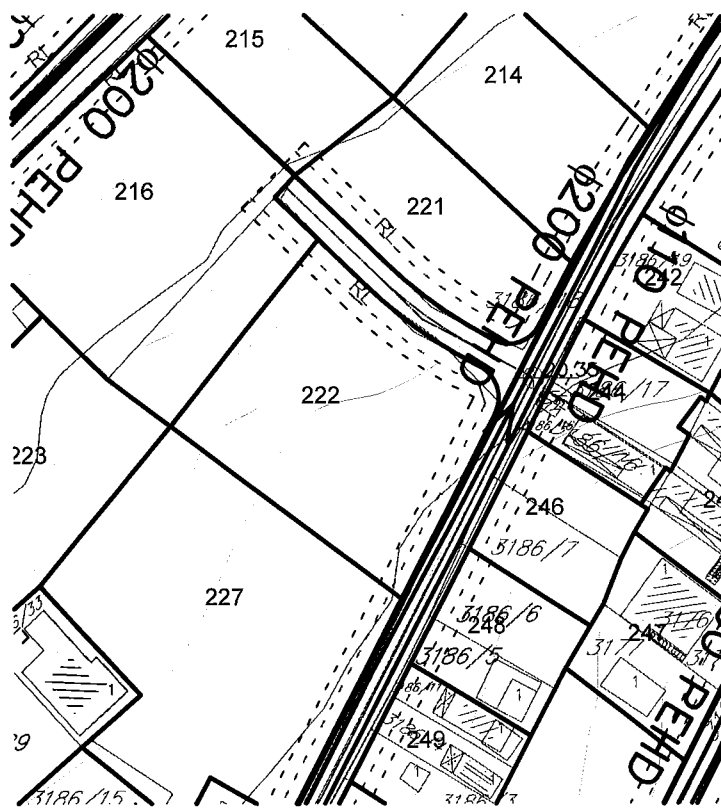
Hidrotehnička infrastruktura	
Postojeće stanje i plan	
R 1:1000	
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Nataša Novović dipl.ing.građ.

april 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT list br.11

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

434	broj urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	granica zahvata plana
	građevinska linija
	regulaciona linija
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom
	Postojeći tk čvor RSS Dobre Vode
	Postojeća tk kanalizacija
	Postojeće tk okno
	Postojeći spoljašnji tk izvod - stubić
	Planirana tk kanalizacija sa 3 i 4 PVC cijevi 110mm
	Planirano tk okno

NO 1,....,NO 325 Broj planiranog tk okna

Telekomunikaciona infrastruktura

Postojeće stanje i plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Željko Maraš dipl.ing.el.

april 2011.

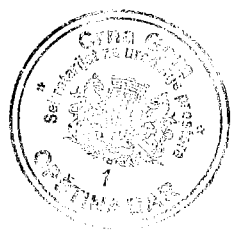
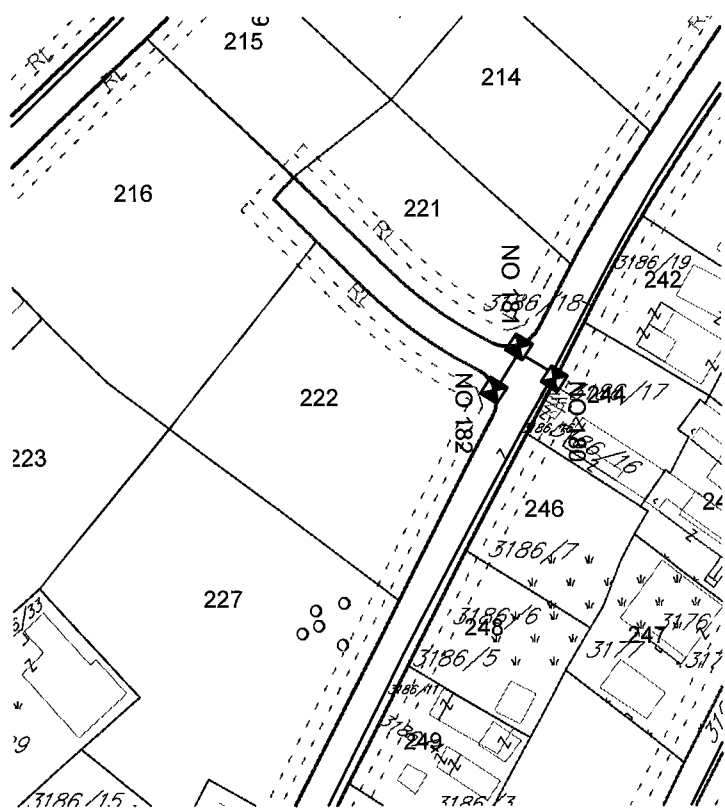
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT list br.12

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

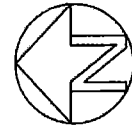
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



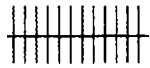
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



Urbano-naseljsko zelenilo

I Zelene površine javnog korišćenja



Linearno zelenilo i
zelenilo uz saobraćajnice



Skver-gradski sad

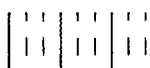
II Zelene površine ograničenog korišćenja



Skver



Zelene i slobodne površine u okviru
turističkog stanovanja



Zelene i slobodne površine
sakralnih objekata



Zelene i slobodne površine
komunalnih i infrastrukturnih objekata



drvoredi



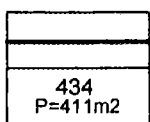
zeleni koridor



vodotoci



ostale javne površine



dalekovod ukida se planom

granica urbanističke parcele

broj i površina urb. parcele



regulaciona linija



gradjevinska linija



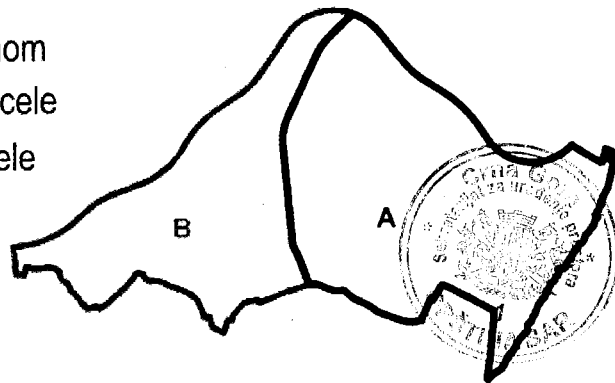
granica DUP-a



Zona A



Zona B



PEJZAŽNA ARHITEKTURA

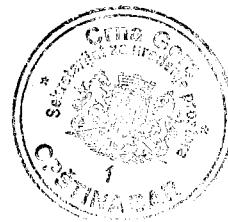
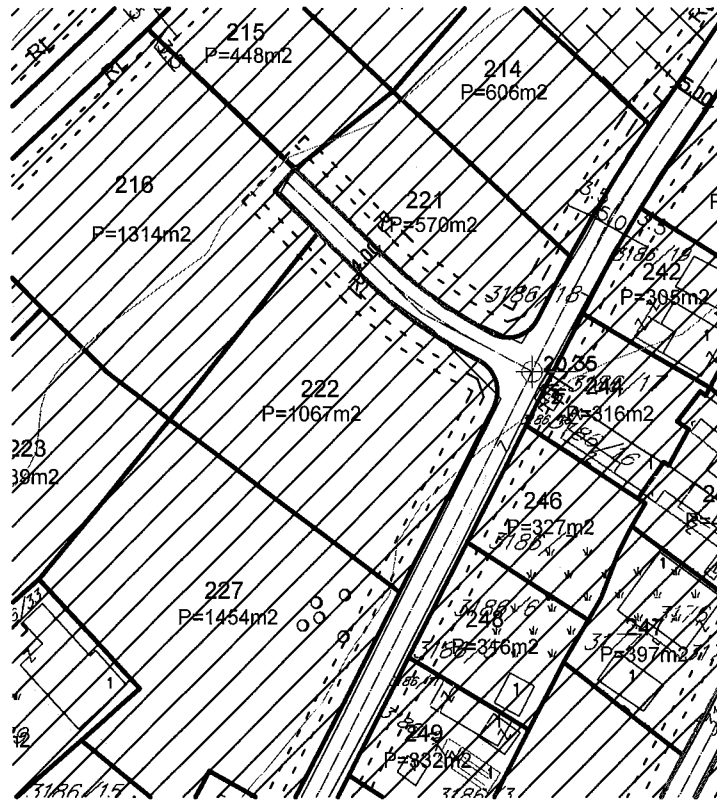
Plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer :	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Snežana Laban dipl.ing.pejz.arh.	

april 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT list br.13



II PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA

UP 222, zona A, podzona A1, blok 3, DUP "Veliki pijesak" Bar,
kat. parcela 3186/63 KO Pečurice

1. UVOD

Projektom je potrebno uraditi objekat za potrebe stanovanja, spratnosti Po+P+4 na UP 222, zona A, podzona A1, blok 3, DUP "Veliki pijesak" Bar, kat. parcela 3186/63 KO Pečurice, koji je u saglasnosti sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj 07-352/19-838 od 06.09.2019.godine izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar. Lokacija objekta se graniči sa saobraćajnicama i susjednim parcelama.

2. CILJ I SVRHA PROJEKTA

Cilj projekta je da se ispoštuju svi zahtjevi Investitora koji su u skladu sa gore navedenim urbanističko-tehničkim uslovima

3. ZADATAK PROJEKTANTA

Objekat predvidjeti kao stambeni spratnosti Po+P+4. Garažu projektovati kao podzemnu. U prizemlju i na spratovima smjestiti stanove različitih struktura. Projektovati ravan krov.

4. OPŠTI PODACI

Arhitektura treba da bude uklopljena u ambijent.
Pejzažno uređenje bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno.

Projekt
Investitor:

Ajdarpašić Ahmo

Ajdarpašić
Ahmo

III TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA

UP 222, zona A, podzona A1, blok 3, DUP "Veliki pijesak" Bar,
kat. parcela 3186/63 KO Pečurice

OPŠTI DIO

U toku projektovanja izvršen je uvid u Urbanističko tehničke uslove broj: 07-352/19-838 od 06.09.2019.godine izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, koji se prilažu uz projekat.

LOKACIJA

Objekat se nalazi na UP 222, zona A, podzona A1, blok 3, DUP "Veliki pijesak" Bar, kat. parcela 3186/63 KO Pečurice. Površina lokacije je 1066 m². Teren je u padu. Pristup je direktno sa saobraćajnice.

OBJEKAT

Objekat je slobodnostojeći. Spratnost objekta je Po+P+4. Spratna visina stambenih prostorija iznosi 3m, dok je podrum visine 2,95m.

U podrumu je smještena garaža, kojoj se pristupa preko rampe, nagiba 15%, koja je povezana sa pristupnom saobraćajnicom. Gabarit podzemne etaže je veći od gabarita objekta. Kapacitet garaže je 20 parking mjesta. Na terenu u nivou prizemlja je obezbijeđeno 6 parking mjesta, što ukupno čini 26 parking mjesta. Po UTU kolektivno stanovanje 1PM/1,2 stan.

Ulaz je orjentisan sa jugoistočne strane objekta. Ulaz je uzdignut +0,15cm. U centralnoj zoni je smješteno jezgro sa vertikalnim komunikacijama, dvokrako stepenište i lift, na koje se naslanja horizontalna komunikacija.

Stambene jedinice su riješene u strukturi:

- garsonjera 5
- jednosobni stan 25
- dvosobni stan 1

Ukupan broj stanova u objektu je 31 stan.

Predviđena su 3 stana (u procentu prema pravilniku za osobe sa posebnim potrebama.

Oblikovno rješenje oslikava namjenu stanovanje. Na fasadi su izraženi balkoni, sa bočnim stranama djelimično zatvorenim. Ograde su transparentne. Krov je ravan, neprohodan.

Nivo prizemlja je na apsolutnoj koti +21.70, što odgovara relativnoj koti ±0,00.

KONSTRUKTIVNO RJEŠENJE

Zidanu konstrukciju objekta čine spoljašnji zidovi, parapetni zidovi, unutrašnji zidovi i pregradnji zidovi unutar stanova,

Spoljni zidovi su debljine 20cm i rade se od giter bloka zidanog u produžnom malteru 1:2:6. Unutrašnji zidovi između stanova i zajedničkih prostorija su debljine 20cm od

giter bloka zidanog u produžnom malteru 1:2:6 ili od armiranog betona. Unutrašnji zidovi su od opeke debljine 12cm.

IZOLACIJA

Hidroizolacija je predviđena na podnoj ploči, terasama i kupatilima i na ravnom krovu. Zvučna zaštita u podovima svih etaža izuzev etaže.

Termoizolacija se radi na svim vertikalnim i horizontalnim fasadnim elementima.

Termoizolacija fasadnih zidova je system demit fasade debljine 5 i 8cm.

Termoizolacija poda prizemlja su termoizolacione ploče u podnoj konstrukciji.

MATERIJALIZACIJA

Unutrašnja obrada površina

Podovi

Podovi od parketa sa obodnim lajsnama su predviđeni u dnevnim i spavaćim sobama.

Podovi od keramike u hodnicima, kuhinjama, kupatilima i terasama.

Obrada stepeništa i zajedničkog hodnika su mermerne ili keramičke pločice.

Obrada zidova

Sve zidane i betonske zidne površine kao i plafoni se malterišu u dva sloja i završno obrađuju jupolom ili sličnom zidnom bojom.

Zidovi sanitarnih površina se malterišu u jednom sloju i oblažu zidnim keramičkim pločicama do plafona, dok se zidne površine kuhinje malterišu do visine 1,5m i oblažu zidnim keramičkim pločicama.

Spoljašnja obrada površina

Fasada

Obrada fasadnih zidova je u sistemu demit fasade sa završnom obradom u dvokomponentnom mineralnom malteru tipa "bavalit", preovlađuje bijela boja sa detaljima u svijetlo smeđoj i tamno sivoj boji.

Fasadna bravarija

Fasadna bravarija predviđena je od višekomornih Al profila. Zastakljenje je predviđeno transparentnim termoizolacionim staklom.

Bravarija

Balkonske ograde su predviđene od stakla.

Limarija

Za sve limarske radove - opšivke krova, parapeta, horizontalni i vertikalni oluci predviđen je plastificirani lim d=6mm.

REKAPITULACIJA PARAMETARA
uz idejno rješenje

Ulazni parametri:

Indeks zauzetosti: 0,4

Indeks izgrađenosti: 1,8

Spratnost: 5 nadzemnih etaža

Ostvareni parametri:

Indeks zauzetosti: 426,4m²

Indeks izgrađenosti: 1918,8m²

Spratnost: Po+P+4

Ostvaren broj parking mjesta: 26 (20+6)

20 parking mjesta u garaži u podrumu

6 parking mjesta na dvorišnom dijelu parcele

PODRUM

20 parking mjesta

Bruto površina etaže – 619,27m²

PRIZEMLJE

7 stanova

Bruto površina etaže – 404,4m²

TIPSKI SPRAT

7 stanova

Bruto površina etaže – 426,4m²

4. SPRAT

3 stana

Bruto površina etaže – 235,2m²

UKUPNO

stanova 31

Bruto površina – 1918,8m²

Bruto površina sa podzemnom garažom – 2538,07m²

IV GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SITUACIONI PLAN

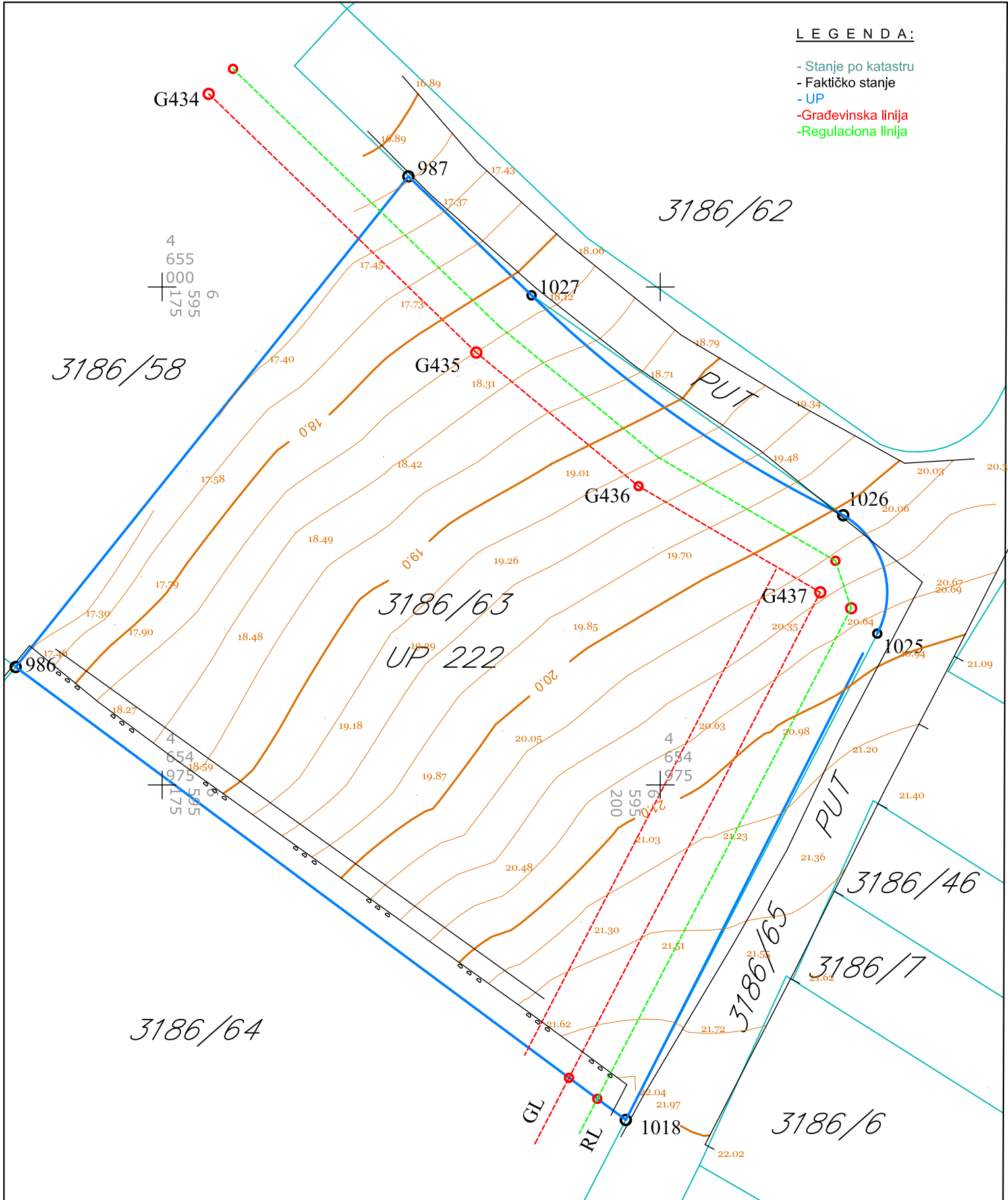
K. O. Pečurice

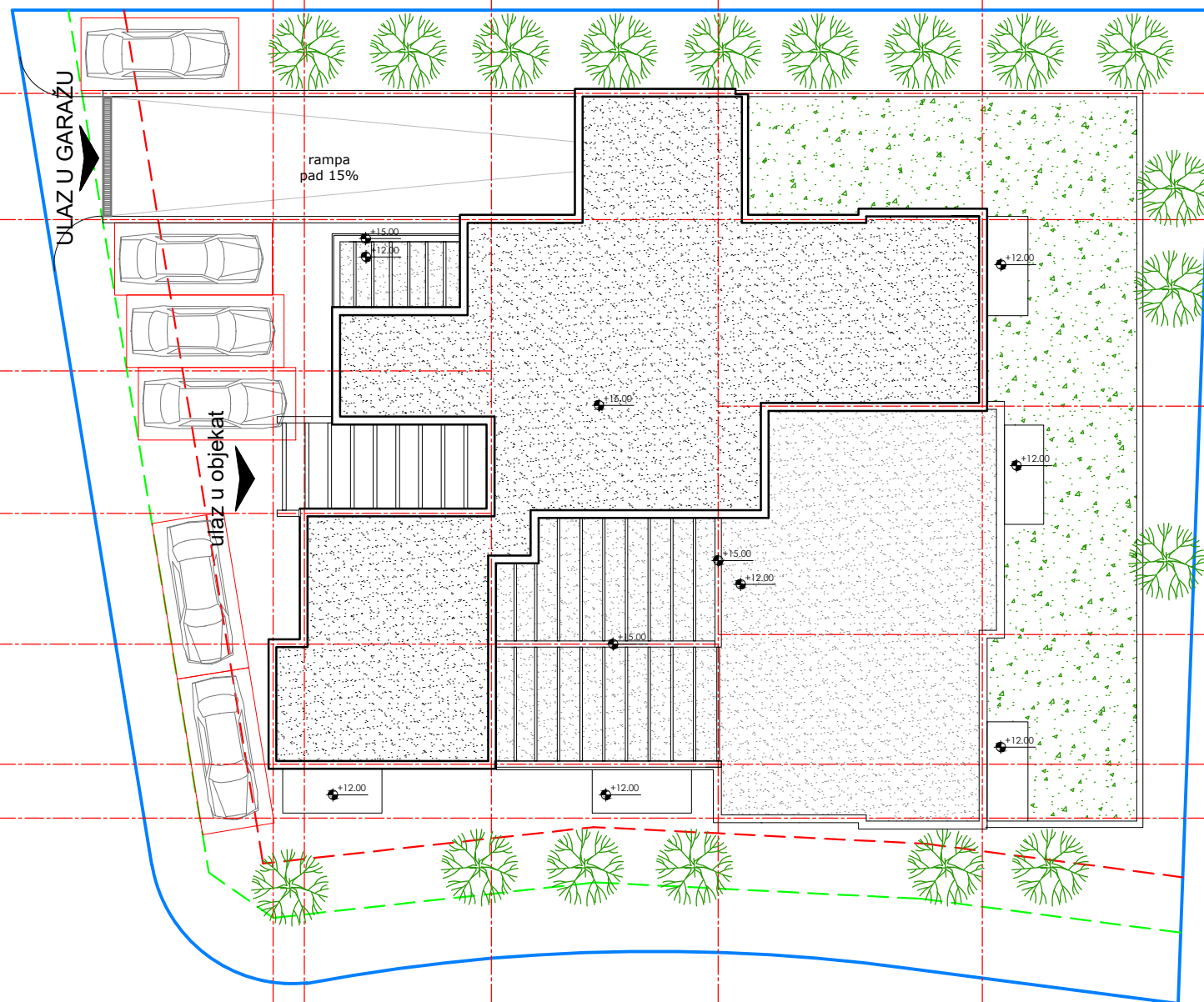
K.P.Br.3186/63, Dup "Veliki pijesak", Blok 3,UP 222

R = 1 : 250

LEGENDA:

- Stanje po katastru
- Faktičko stanje
- UP
- Građevinska linija
- Regulatorna linija

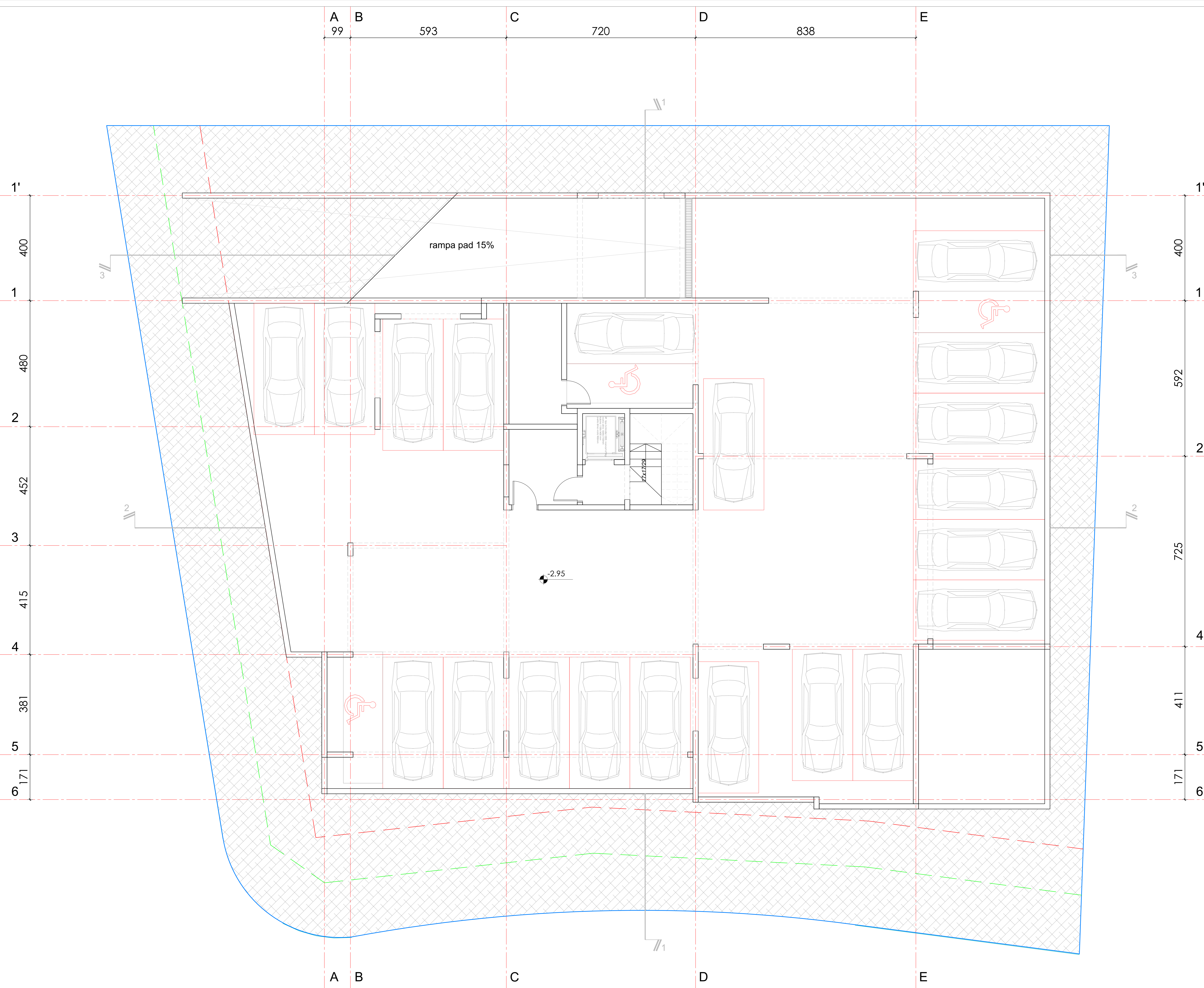
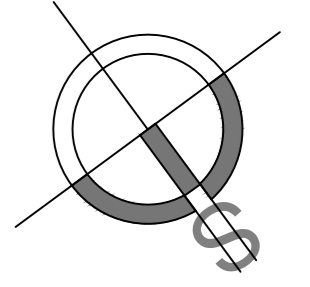




- URB. PARCELA
- - - GRAĐEVINSKA LINIJA
- - - REGULACIONA. LINIJA

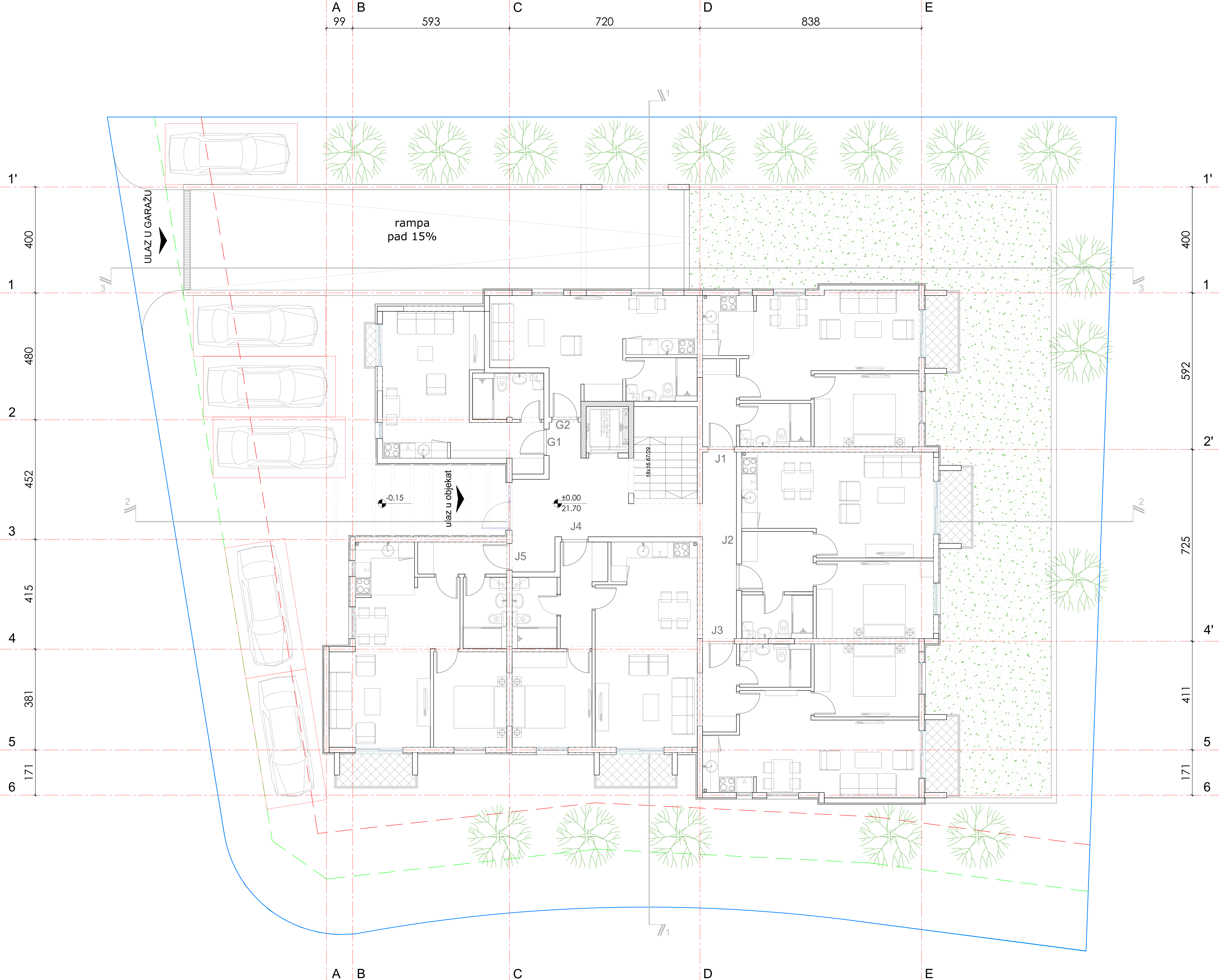
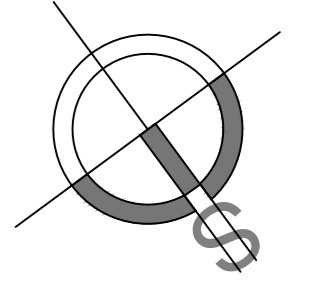
APSOLUTNA KOTA +21.70
RELATIVNA KOTA ±0.00

PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar		INVESTITOR: AJDARPAŠIĆ AHMO	
<i>Autor projekta</i>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<i>Objekat:</i> STAMBENI OBJEKAT	
<i>Vodeći projektant</i>		<i>Lokacija:</i> UP 222, zona A, podzona A1, blok 3, DUP "Veliki pijesak", KP 3186/63 KO Pečurice	
<i>Odgovorni projektant</i>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Saradnik</i>		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA</i> 1:200
		<i>Prilog:</i> SITUACIJA	<i>Br. priloga:</i> 1
<i>Datum izrade i MP</i> novembar, 2019. godine		<i>Datum revizije i MP</i>	



- URB.PARCELA
- GRADEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA. LINIJA
- OBJEKAT IZNAD GARAŽE

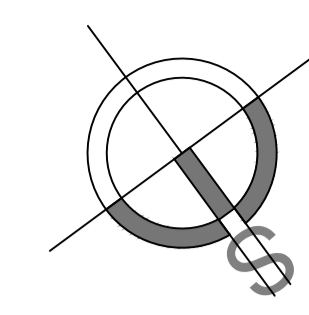
PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar		INVESTITOR: AJDARPAŠIĆ AHMO	
Autor projekta: arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Opisat: STAMBENI OBJEKAT		
Visoki projektant:	Lokacija: LIP 222, zona A, podzona A1, blok 3, DUP "Veliki pijesak", KP 318663 KO Peurlice		
Odgovorni projektant: arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		RAZDJELOVA: 1:50
Datum izrade i MP		Prep: OSNOVA PODRUMA	Dr.prijep: 2
novembar, 2019. godine		Datum revizije i MP	



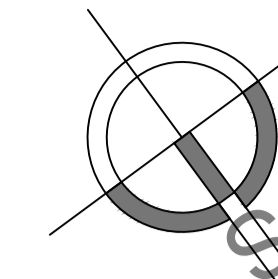
- URB.PARCELA
- GRADEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA. LINIJA

APSOLUTNA KOTA +21.70
RELATIVNA KOTA ±0.00

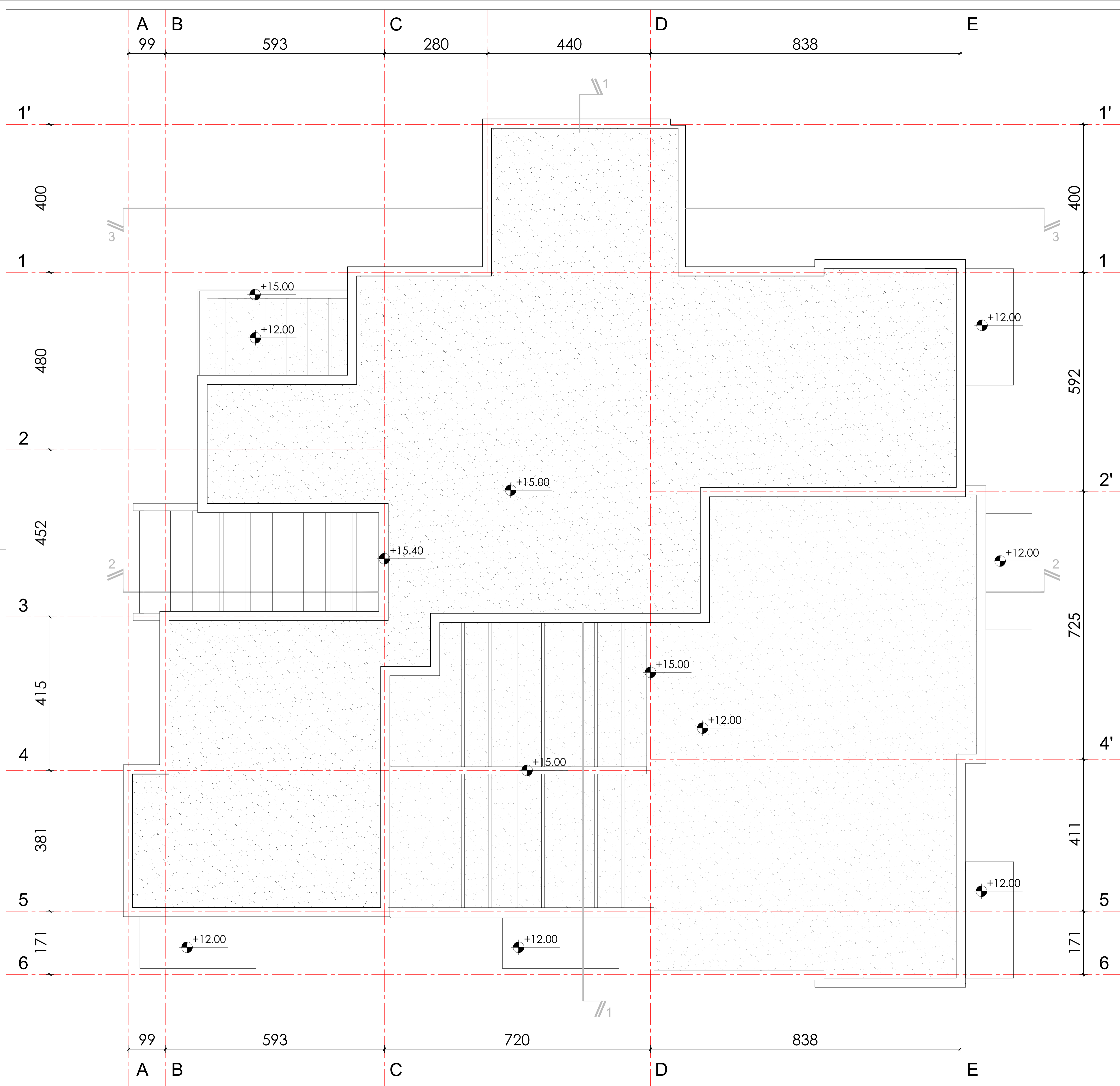
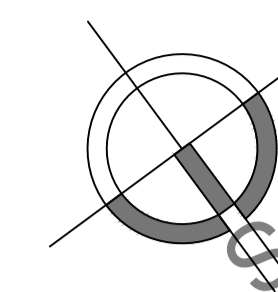
PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar	INVESTITOR: AJDARPAŠIĆ AHMO
Autor projekta: arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Opisat: STAMBENI OBJEKAT
Visoki projektant:	Članak: LIP 222, zona A, podzona A1, blok 3, DUP "Veliki pijesak", KP 318663 KO Peurlice
Odgovorni projektant: arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Visina tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnik:	Dr. tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
	Prep: OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i MP	Datum revizije i MP



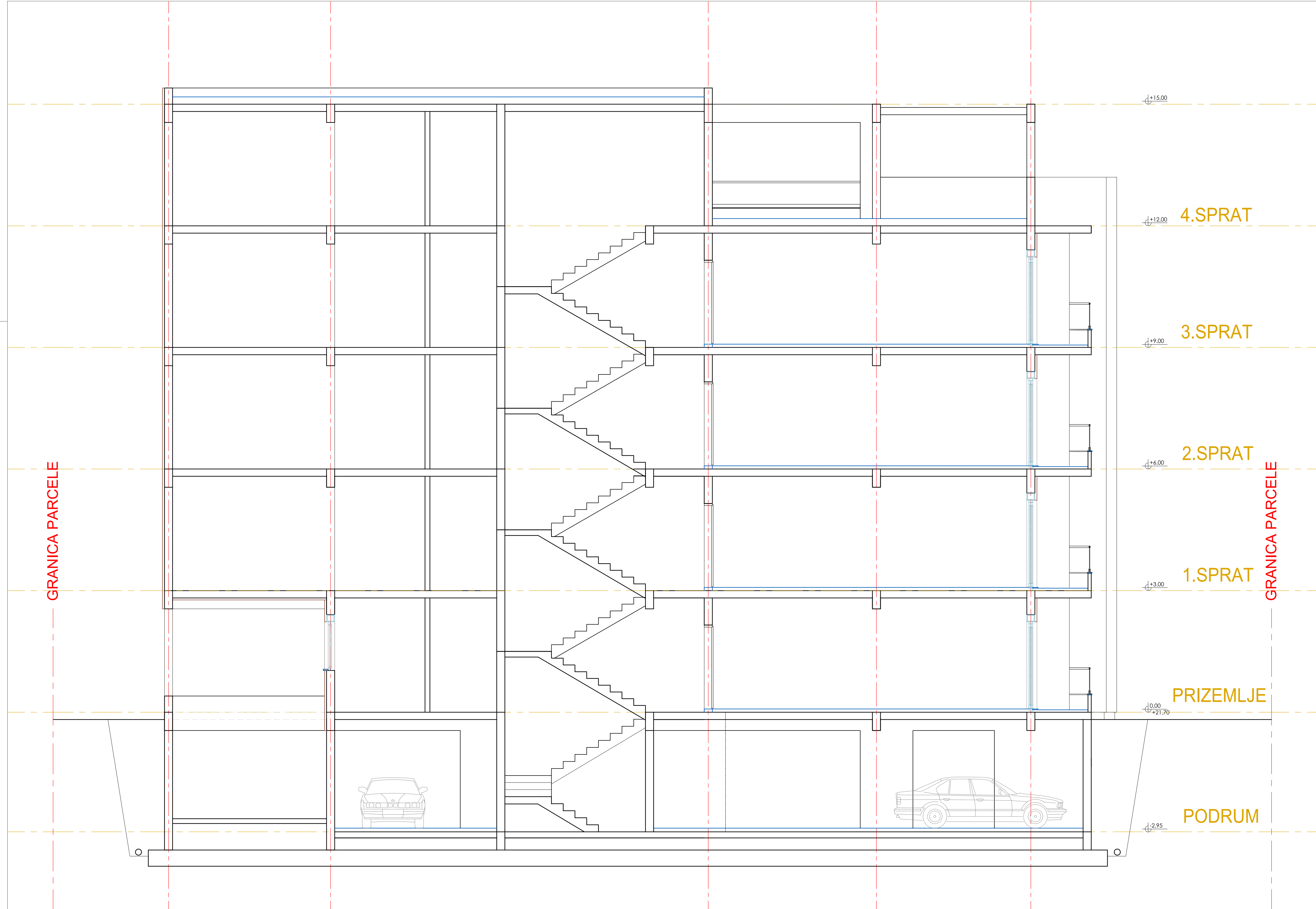
PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar		INVESTITOR: AJDARPAŠIĆ AHMO	
Autor projekta arh. Maja Mašović, dipl.ing.		Objekat STAMBENI OBJEKAT	
Voditelj projekta		Lokacija UP 222, zona A, podzona A1, blok 3, DUP "Veliki pljesak", KP 3186/63 KO Pečurice	
Odgovorni projektant arh. Maja Mašović, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Datum izrade i MP		RAZMJERA 1:50	
novembar, 2019. godine		Prilog: OSNOVA TIPSKOG SPRATA 1.-3.	
		Br. priloga: 4	
		Br. strane: 4	



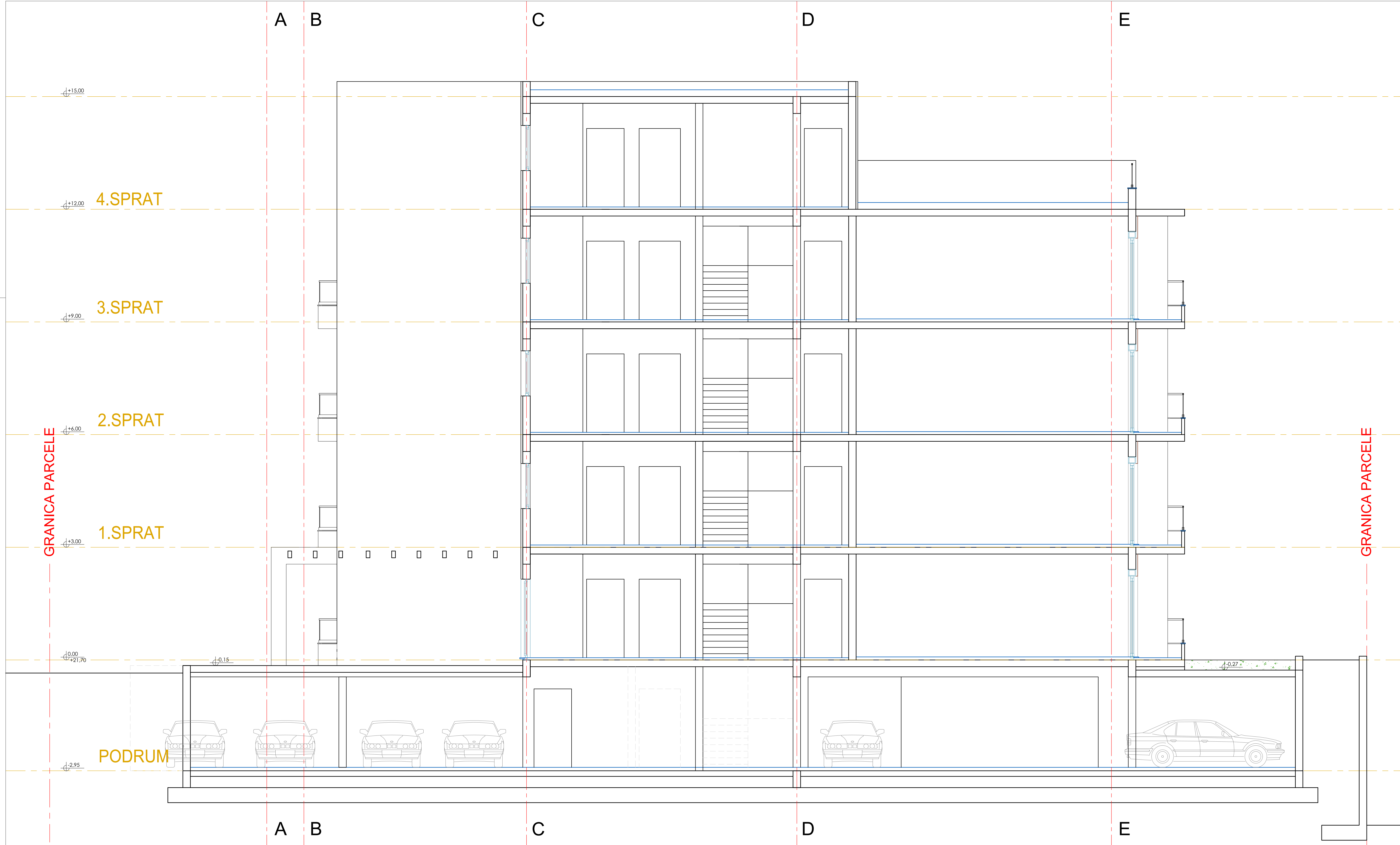
PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar		INVESTITOR: AJDARPAŠIĆ AHMO	
Autor projekta	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Objekat:	STAMBENI OBJEKAT
Voditelj projekta		Lokacija:	UJ 222, zona A, podzona A1, blok 3, DUP "Veliki pijesak", KP 3186/63 KO Pečurice
Odgovorni projektant	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Saradnik		Diop tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
		RAZMjera:	1:50
		Prilog:	OSNOVA 4. SPRATA
		Br. priloga:	5
		Br. strane:	
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
novembar, 2019. godine			



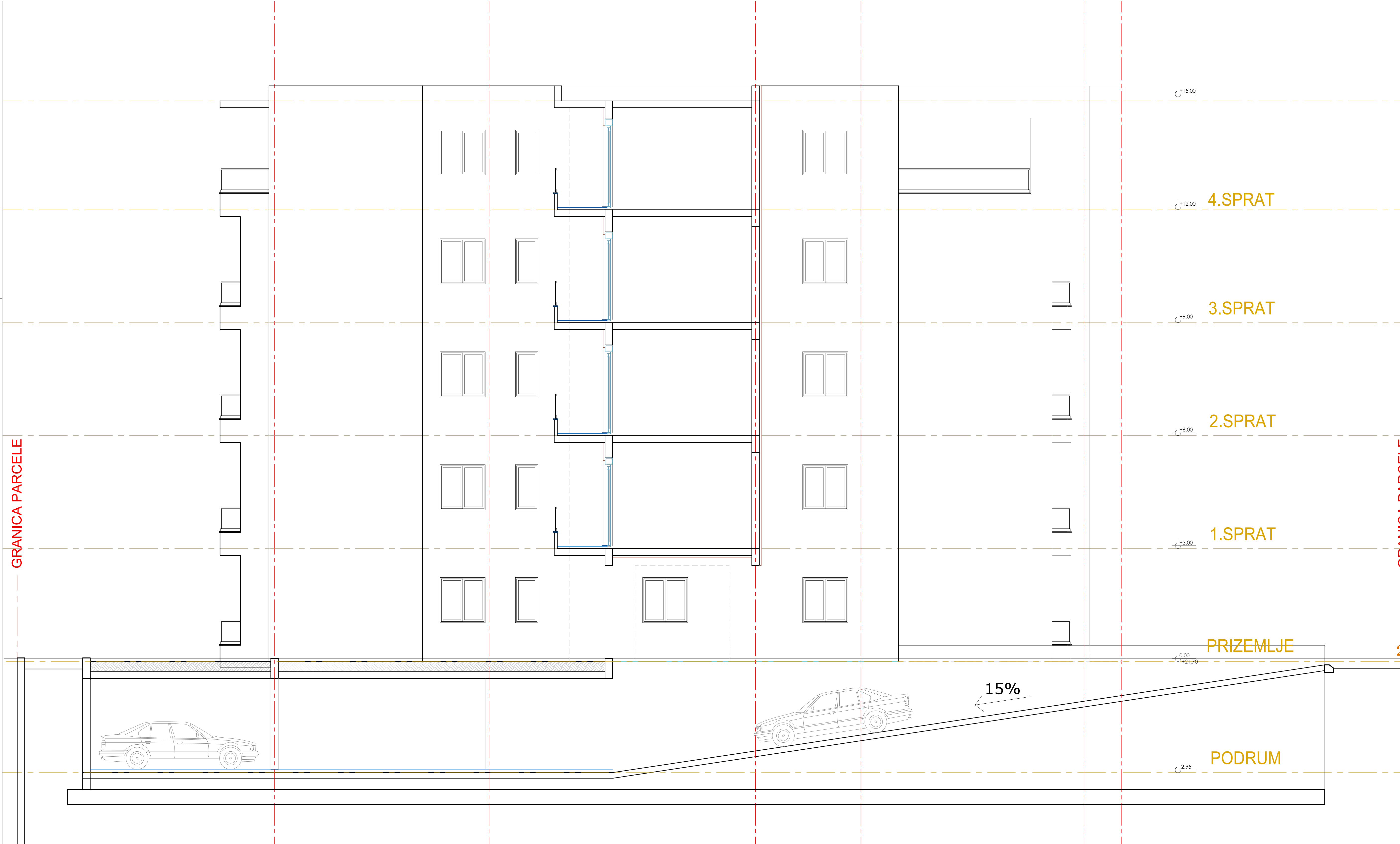
PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar		INVESTITOR: AJDARPAŠIĆ AHMO	
Autor projekta arh. Maja Mašović, dipl.ing.		Objekat STAMBENI OBJEKAT	
Voditelj projekta		Lokacija UP 222, zona A, podzona A1, blok 3, DUP "Veliki pljesak", KP 3186/63 KO Pečurice	
Odgovorni projektant arh. Maja Mašović, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Datum izrade i MP		RAZMJERA 1:50	
novembar, 2019. godine		Prilog: OSNOVA KROVA	
		Br. priloga: 6	
		Br. strane: 6	
		Datum revizije i MP	



PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar		INVESTITOR: AJDARPAŠIĆ AHMO	
Autor projekta	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Objekat:	STAMBENI OBJEKAT
Voditelj projekta		Lokacija:	UP 222, zona A, podzona A1, blok 3, DUP "Veliki pijesak", KP 3186/63 KO Pečurice
Odgovorni projektant	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Saradnik		Diz. tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
		RAZMjera	1:50
		Prilog:	PRESJEK 1-1
		Br. priloga:	7
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
novembar, 2019. godine			



PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar		INVESTITOR: AJDARPAŠIĆ AHMO	
Autor projekta projektant	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Objekat	STAMBENI OBJEKAT
Voditelj projekta		Lokacija	UP 222, zona A, podzona A1, blok 3, DUP "Veliki pijesak", KP 3186/63 KO Pečurice
Odgovorni projektant	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE
Saradnik		Dio tehničke dokumentacije	ARHITEKTURA
Datum izrade i MP		Prilog	PRESJEK 2-2
novembar, 2019. godine		Datum revizije i MP	
		RAZMJERA	1:50
		Br. priloga	8
		Br. strane	



±15.00

±12.00

±9.00

±6.00

±3.00

±0.00
±21.70

±2.95

4.SPRAAT

3.SPRAAT

2.SPRAAT

1.SPRAAT

PRIZEMLJE

PODRUM

GRANICA PARCELE

GRANICA PARCELE

21,72

15%

PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar		INVESTITOR: AJDARPAŠIĆ AHMO	
Autor projekta arh. Maja Mašović, dipl.ing.		Objekat STAMBENI OBJEKAT	
Voditelj projekta		Lokacija: UP 222, zona A, podzona A1, blok 3, DUP "Veliki pijesak", KP 3186/63 KO Pečurice	
Odgovorni projektant arh. Maja Mašović, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
		RAZMJERA 1:50	
		Prilog: PRESJEK 3-3	
Datum izrade i MP novembar, 2019. godine		Br. priloga 9	
		Br. strane: 9	
		Datum revizije i MP	



PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar		INVESTITOR: AJDARPAŠIĆ AHMO	
Autor projekta	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Objekat:	STAMBENI OBJEKAT
Voditelj projekta		Lokacija:	UP 222, zona A, podzona A1, blok 3, DUP "Veliki pijesak", KP 3186/63 KO Pečurice
Odgovorni projektant	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Saradnik		Diz. tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
		RAZMjera	1:50
		Prilog:	SJEVEROZAPADNA FASADA
		Br. priloga:	10
Datum izrade i MP	novembar, 2019. godine		
		Datum revizije i MP	

GRANICA PARCELE

GRANICA PARCELE

±15.00

±12.00

±9.00

±6.00

±3.00

±0.00

±-2.95

±15.00

±12.00

±9.00

±6.00

±3.00

±0.00

±-2.95

4.SPRAAT

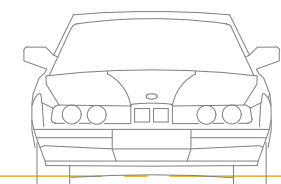
3.SPRAAT

2.SPRAAT

1.SPRAAT

PRIZEMLJE

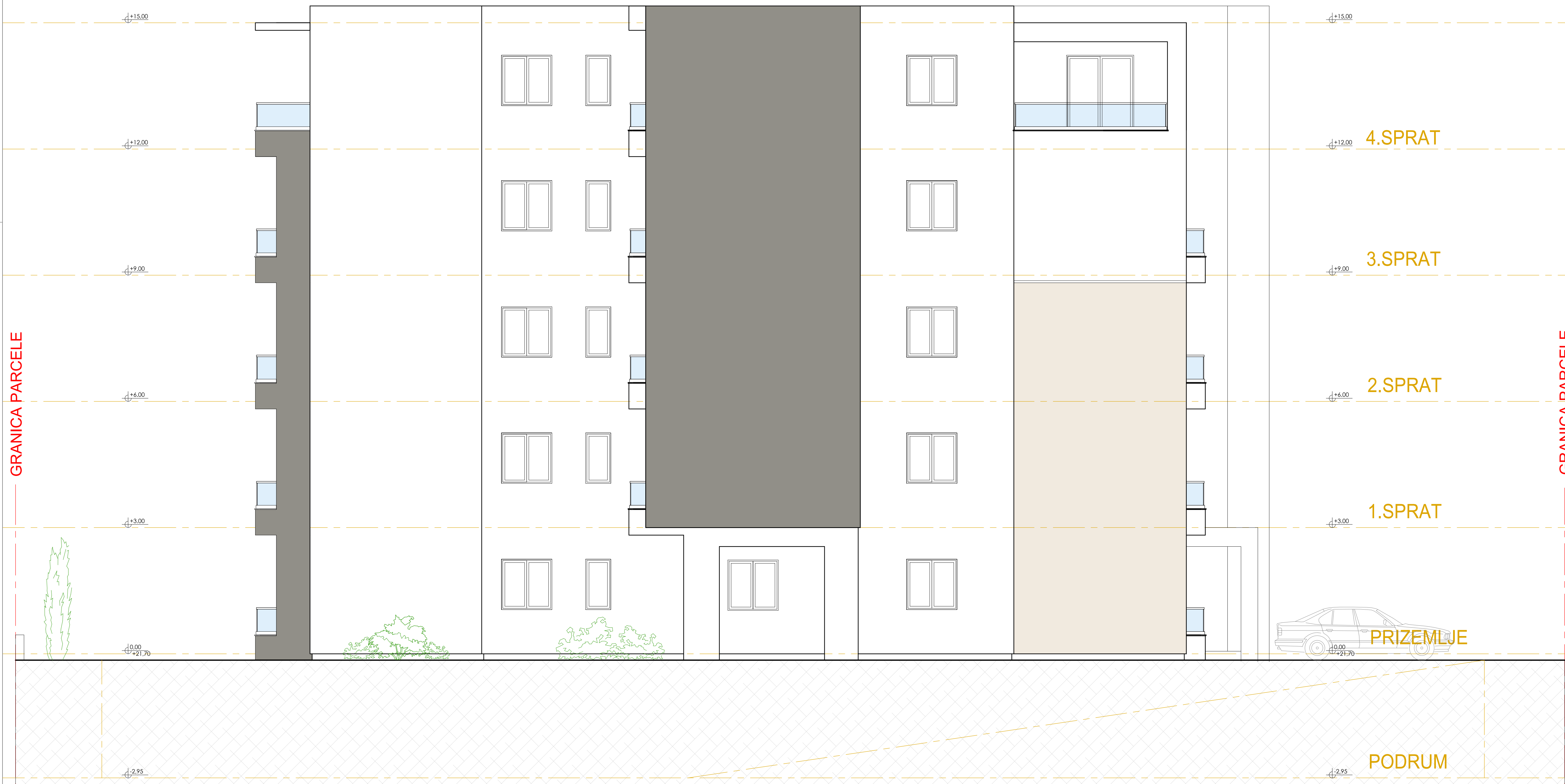
PODRUM



PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar		INVESTITOR: AJDARPAŠIĆ AHMO	
Autor projekta arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Objekat: STAMBENI OBJEKAT		
Voditelj projekta	Lokacija: UP 222, zona A, podzona A1, blok 3, DUP "Veliki pijesak", KP 3186/63 KO Pečurice		
Odgovorni projektant arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		RAZMjera 1:50
Saradnik	Diz. tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga: 11	
Datum izrade i MP novembar, 2019. godine		Datum revizije i MP	



PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar		INVESTITOR: AJDARPAŠIĆ AHMO	
Autor projekta	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Objekat	STAMBENI OBJEKAT
Voditelj projekta		Lokacija:	UP 222, zona A, podzona A1, blok 3, DUP "Veliki pijesak", KP 3186/63 KO Pečurice
Odgovorni projektant	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Saradnik		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
		RAZMJERA	1:50
		Prilog:	SJEVEROISTOČNA FASADA
		Br. priloga	12
		Br. strane	
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
novembar, 2019. godine			



GRANICA PARCELE

GRANICA PARCELE

PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar		INVESTITOR: AJDARPAŠIĆ AHMO	
Autor projekta arh. Maja Mašović, dipl.ing.		Objekat STAMBENI OBJEKAT	
Voditelj projekta		Lokacija: UJ 222, zona A, podzona A1, blok 3, DUP "Veliki pijesak", KP 3186/63 KO Pečurice	
Odgovorni projektant arh. Maja Mašović, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Datum izrade i MP novembar, 2019. godine		RAZMJERA 1:50 Prilog: JUGOZAPADNA FASADA Datum revizije i MP	

3D PRIKAZI OBJEKTA









